

## ДОГОВОР на осуществление технического надзора за строительством

г. Гомель № \_\_\_\_\_ 2022 года

Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Борисенко Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, по результатам процедуры закупки, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать инженерные услуги по техническому надзору за строительством объекта: \_\_\_\_\_ (далее – объект).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. Функции Исполнителя

Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с требованиями законодательства, в том числе с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 №40, обеспечивая при этом выполнение основных функций:

2.1. осуществлять надзор за целевым и рациональным использованием средств и вводом в эксплуатацию объекта строительства в установленный срок;

2.2. проверять соответствие границ объекта строительства границам отведенного для него земельного участка;

2.3. участвовать в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также проводить контроль за обеспечением ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

2.4. проверять сроки, объемы и качество строительных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество;

2.5. производить освидетельствование скрытых работ, приемку выполненных строительных работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы;

2.6. участвовать в проверках, проводимых разработчиком проектной документации при осуществлении авторского надзора и (или) органами государственного строительного надзора, и проводить контроль за выполнением подрядчиком их указаний;

2.7. проверять наличие исполнительной документации, оформленной подрядчиком в порядке, установленном законодательством.

2.8. при необходимости, по инициативе Заказчика, выполнение других функций после подписания дополнительного соглашения.

Приемка выполненных строительных работ производится представителем технического надзора в порядке, установленном договором строительного подряда, путем визирования актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, составляемых подрядчиком, в части объемов выполненных работ (с начала строительства и за отчетный период) в соответствующих единицах измерения.

### 3. Сроки оказания услуг

3.1. Начало – \_\_\_\_\_ 2023 года.

3.2. Завершение – до ввода в эксплуатацию объекта.

Заказчик \_\_\_\_\_ О.Л.Борисенко

Исполнитель \_\_\_\_\_

3.3. Сроки оказания услуг могут быть изменены дополнительным соглашением Сторон в следующих случаях:

- 3.3.1. нарушения Заказчиком порядка расчетов за оказываемые Исполнителем услуги;
- 3.3.2. при возникновении в ходе строительства дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Исполнителем своих договорных обязательств;
- 3.3.3. несвоевременной передачи Заказчиком документов, необходимых для оказания услуг Исполнителем;
- 3.3.4. приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя;
- 3.3.5. досрочного ввода в эксплуатацию объекта или увеличением, смещением сроков строительства объекта;
- 3.3.6. принятия новых нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь, влияющих на сроки ввода объекта в эксплуатацию.
- 3.3.7. Выезд на объект не менее \_\_\_ раза в месяц.

#### 4. Договорная цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость инженерных услуг сформирована по результатам процедуры закупки и установлена в размере \_\_\_\_\_% (твердый процент) от стоимости строительных и иных специальных монтажных работ (по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета с учетом стоимости оборудования и транспорта на оборудование, с применением прогнозных индексов в строительстве, с добавлением налогов и отчислений в соответствии с действующим законодательством по налогообложению \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ составляет ориентировочно \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч НДС 20 % – \_\_\_\_\_.

Окончательная стоимость оказанных услуг определяется после ввода объекта в эксплуатацию с учетом фактически оказанного Исполнителем объема услуг.

4.2. Договорная цена является приблизительной и подлежит пересмотру в следующих случаях:

- 4.2.1. внесения Заказчиком изменений в утверждаемую часть проектной документации, влекущих за собой увеличение (уменьшение) стоимости строительных и иных специальных монтажных работ по данному объекту;
- 4.2.2. изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении;
- 4.2.3. продления сроков оказания услуг;
- 4.2.4. при возникновении дополнительных работ, не учтенных в договорной цене;
- 4.2.5. внесения в установленном порядке изменений (дополнений) в договор, корректирующих объем работ (услуг), возложенных на Исполнителя.

4.3. Стоимость оказанных услуг определяется ежемесячно Исполнителем в ценах отчетного периода в размере \_\_\_% от стоимости выполненного объема строительно-монтажных работ с учетом прогнозных индексов цен в строительстве согласно нормативному сроку строительства, с добавлением налогов и отчислений в соответствии с действующим законодательством по налогообложению (при наличии льгот по налогам Заказчик представляет Исполнителю соответствующую справку за подписью главного бухгалтера).

4.4. Заказчик возмещает Исполнителю налоги по законодательству Республики Беларусь (при наличии льгот по налогам Исполнитель представляет Заказчику справку за подписью главного бухгалтера).

4.5. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.6. Заказчик обеспечивает финансирование объекта и оплату услуг в белорусских рублях.

4.7. Основанием для оплаты услуг Исполнителя, оговоренных в п.1.1 настоящего договора, являются подписанные Сторонами акты сдачи-приемки оказанных услуг (с расчетом стоимости услуг) (далее – акты оказанных услуг), а также документы, подтверждающие согласованные дополнительные расходы, если таковые будут иметь место.

4.8. Исполнитель ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику акт оказанных услуг (в случае своевременного

предоставления Заказчиком подписанной справки о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3а).

Заказчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения актов оказанных услуг (документов) рассмотреть их, заверить подписью и печатью, затем вернуть их Исполнителю. При несогласии с данными, отраженными в предоставленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным письменным отказом в указанный срок. В этом случае Исполнитель обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости услуг в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Дата составления акта оказанных услуг устанавливается в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 08.08.2018 №55 «О дате совершения отдельных хозяйственных операций».

4.9. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания Сторонами актов оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.10. Для упрощения процедуры обмена документами и соблюдения сроков их передачи Стороны признают целесообразность использования электронной связи. Стороны признают правомочность подписей и печатей Сторон, а также текста документов, передаваемых, принимаемых по электронной почте в процессе исполнения настоящего договора и обязуются осуществить обмен оригиналами таких документов в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.11. Исполнитель обязуется выставлять в адрес Заказчика и размещать на портале, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, в отношении каждого оборота по реализации электронный счет-фактуру ("ЭСЧФ") в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь.

4.12. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Обязанности Заказчика:**

5.1.1. уведомить подрядчика о передаче Исполнителю части функций Заказчика, о ведении на объекте технического надзора и о делегированных Исполнителю полномочиях;

5.1.2. не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала работ по строительству передать Исполнителю в одном экземпляре полный комплект утверждённой проектной документации с отметкой в чертежах «К производству работ», а также перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих соответственно промежуточной приемке и освидетельствованию с участием представителей авторского надзора, и один экземпляр проектной документации в электронном виде;

5.1.3. обязать подрядную организацию ежемесячно представлять Исполнителю до 25 числа отчетного месяца акты сдачи-приемки выполненных в расчетном месяце строительных и иных специальных монтажных работ для подтверждения представителем технического надзора объемов выполненных работ, а также исполнительную и производственную документацию за отчетный период;

5.1.4. обеспечить своевременное финансирование строительства;

5.1.5. оперативно принимать решения по письменным обращениям Исполнителя, переданным лично (по факсу, почтой, электронной почтой), в случае отсутствия в течение 3 (трех) рабочих дней письменного ответа, Стороны далее исходят из того, что содержание обращения принято Заказчиком положительно;

5.1.6. не принимать к исполнению акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, если объемы, указанные в актах не подтверждены Исполнителем;

5.1.7. письменно информировать Исполнителя о приостановке строительства объекта и о возобновлении работ;

5.1.8. своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

### **5.2. Обязанности Исполнителя:**

5.2.1. своевременно и профессионально исполнять функции, установленные настоящим договором;

5.2.2. передавать Заказчику все полученные от третьих лиц документы в ходе исполнения настоящего договора, по которым требуется принятие решения Заказчиком;

5.2.3. сообщить Заказчику данные о специалистах, ответственных за исполнение договора и передать копию приказа об их назначении.

5.2.4. для подтверждения объемов выполненных строительных работ, в течении 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, рассмотреть их, завизировать и передать их Заказчику либо дать мотивированный отказ в указанный срок.

5.2.5. Ежемесячно 10, 20, 30 числа предоставлять отчеты о выполнении работ, содержащие информацию: даты посещений специалистами технического надзора объекта; количество задействованного подрядной организацией машин и механизмов, рабочих; выданные замечания (при наличии); выполненные за контролируемый период работы; проблемные вопросы (при наличии).

5.2.6. совместно с Заказчиком принимать необходимые меры, предусмотренные законодательством, при строительной аварии, участвовать в создании комиссии по расследованию обстоятельств аварии, соблюдать установленный порядок расследования обстоятельств строительной аварии;

5.2.7 исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и договором.

### 5.3. Права Заказчика:

5.3.1. посещать строящийся объект и знакомиться с необходимой документацией;

5.3.2. принимать решение о приостановлении, консервации или прекращении строительства объекта, продлевать в установленном порядке сроки строительства объекта;

5.3.3. контролировать исполнение настоящего договора;

5.3.4. требовать от Исполнителя качественного оказания услуг;

5.3.5. вносить предложения о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых конструкций, материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков выполнения строительных работ;

5.3.6. осуществлять контроль за ходом строительства, качеством, стоимостью, объемами выполненных работ, оказываемых услуг;

5.3.7. временно отстранять Исполнителя (ее представителя) от оказания услуг по настоящему договору, а также делать необходимые заявления и (или) замечания, давать указания об устранении нарушений в случае обнаружения фактов или обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязанностей по договору и (или) нарушении законодательства при выполнении таких обязанностей;

5.3.8. иные права, предусмотренные законодательством и договором.

### 5.4. Права Исполнителя:

5.4.1. приостанавливать производство строительно-монтажных работ с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

5.4.2. вносить предложения подрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика, систематически нарушающих требования технических нормативных правовых актов и проектной документации на строительство и не выполняющих указаний, данных при осуществлении технического надзора;

5.4.3. отказывать в визировании актов приемки выполненных работ, в случае включения в них работ, выполненных с недоделками и дефектами, до полного устранения указанных

нарушений, а также в случае не предоставления исполнительной и производственной документации в полном объеме за отчетный месяц.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение договорных обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Заказчик за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке услуги уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2% неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% размера этой суммы;

6.2. Исполнитель несет ответственность за:

6.2.1. необоснованное уклонение и (или) нарушение сроков рассмотрения, визирования и передачи Заказчику актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% стоимости услуг, подлежащих оплате Исполнителю за соответствующий месяц за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих услуг.

Если, вследствие необоснованного нарушения Исполнителем предусмотренного настоящим договором срока рассмотрения и визирования актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, приведшего к нарушению Заказчиком срока рассмотрения указанных актов, предусмотренного договором строительного подряда, к Заказчику будут предъявлены штрафные санкции, Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования от Заказчика обязан возместить Заказчику сумму убытков в полном объеме;

6.2.2. нарушение по вине Исполнителя сроков оказания услуг по настоящему договору, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих услуг.

6.2.3. В случае приемки Исполнителем работ, выполненных с нарушениями требований проектной и нормативной документации, смонтированных строительных материалов и оборудования ненадлежащего качества и (или) отличных от предусмотренной проектной документацией, а также в случае обнаружения завышенных объемов работ данные услуги Исполнителя оплате не подлежат.

6.3. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней). Уплата пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает Стороны от их исполнения.

6.4. Исполнитель не несет ответственность за:

6.4.1. обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие нормативного износа объекта, неправильной эксплуатации, повреждения третьими лицами, ошибок в проекте, неправильной эксплуатации оборудования и инженерных систем (к рассмотрению принимаются дефекты по актам, подписанным Исполнителем в рамках настоящего договора);

6.4.2. качество и объемы строительных и иных специальных монтажных работ, выполненные до заключения настоящего договора;

6.4.3. выполненные строительные и иные специальные монтажные работы в случае, если Заказчик принял и оплатил их без согласования с Исполнителем;

6.4.4. недостатки в оказании своих услуг, вследствие нарушения Заказчиком своих обязательств по договору и законодательству; последствия, возникшие вследствие предоставления Заказчиком недостоверных данных (проектной документации и др.), необходимых для оказания услуг.

6.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет подрядной организации. В случае возникшей необходимости Заказчик за 3

(три) рабочих дня письменно приглашает представителя Исполнителя для участия в составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения дефектов подрядчиком.

## **8. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Действие договора считается завершенным в соответствии с п. 3.2 настоящего договора. Окончание срока действия договора влечет прекращение исполнения обязательств, за исключением исполнения обязательств по расчетам за оказанные Исполнителем услуги.

8.2. Все изменения (дополнения) в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами письменного дополнительного соглашения.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

8.3.1. по соглашению Сторон;

8.3.2. по инициативе Заказчика в случае:

- невыполнение Исполнителем функций, установленных настоящим договором;

- консервация или прекращение строительства объекта.

8.3.3. По инициативе Исполнителя в случае:

- просрочка Заказчиком оплаты услуг Исполнителю более одного месяца;

- невыполнение Заказчиком п. 5.1 настоящего договора;

- подписание и оплата Заказчиком выполненных объемов строительных и иных специальных монтажных работ, не завизированных представителями Исполнителя.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если в ходе исполнения договора будет установлено, что Исполнитель не соответствовал требованиям к участникам, установленным документами, предоставляемыми для подготовки предложения, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры закупки, по результатам которой заключен настоящий договор. При этом, Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, связанные с односторонним отказом от исполнения договора.

8.5. Сторона, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего договора, обязана уведомить об этом другую Сторону и подготовить предложения об изменении условий договора.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего договора, они обязаны выполнять его условия, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и (или) переписки между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров (разногласий) путем переговоров (переписки), они подлежат разрешению в Экономическом суде Гомельской области в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора (разногласий) обязателен. Срок ответа на претензии – 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Применимое материальное и процессуальное право – право Республики Беларусь.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (далее - форс-мажор), возникших после вступления в силу настоящего договора, если данные действия не были вызваны действиями одной из Сторон настоящего договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Кроме этого, Стороны определяют, что запретительные и (или) ограничительные действия органов государственной власти и (или) управления, судебной власти, банков, являющиеся обстоятельствами вне контроля сторон, будут рассматриваться аналогично форс-мажору.

10.3. При наступлении форс-мажора срок исполнения обязательств по договору отодвигается на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства и (или) их последствия.

10.4. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, должна немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления форс-мажора, в письменной форме и способом, фиксирующим получение, известить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них. В извещении указывается характер форс-мажора и оценка воздействия этих обстоятельств на исполнение обязательств, а также предполагаемое время их действия. Возобновление действия настоящего договора, приостановленного по причинам, указанным в п.10.1 настоящего договора, оформляется двусторонним актом.

10.5. Сторона договора, подвергшаяся воздействию форс-мажора, предоставляет другой Стороне, если последней будет заявлено требование об этом, подтверждение возникновения/прекращения обстоятельств форс-мажора.

10.6. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств форс-мажора будут служить документы, выдаваемые органами государственной власти и (или) управления, судебными органами, банками, Торгово-промышленной палатой, по месту возникновения форс-мажора.

10.7. Если вследствие действий форс-мажора срок исполнения обязательств продляется более чем на 2 (два) месяца, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, если Стороны не придут к соглашению о соответствующем изменении настоящего договора или о его прекращении (расторжении) по иным, установленным законодательством и (или) настоящим договором, основаниям.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

11.2. Стороны признают полную юридическую силу настоящего договора, а также всех иных документов, составленных в дополнение к нему, подписанных и переданных посредством факсимильной связи или по электронной почте, с обязательным последующим подтверждением оригиналами.

11.3. Каждая из Сторон гарантирует, что ей соблюдены все необходимые требования и процедуры, предусмотренные законодательством и ее локальными правовыми актами в отношении порядка совершения данной сделки, а лицо, действующее от ее имени, обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения (подписания) данного договора.

11.4. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность персональных данных, принимать меры для защиты персональных данных при их обработке (включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, распространение, удаление), в отношении ставших им известных персональных данных в рамках настоящего договора, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о защите персональных данных.

11.5. Антикоррупционная оговорка. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства Республики Беларусь.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.7. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в **11** разделе настоящего договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязуется письменно сообщить другой стороне новые реквизиты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их изменения.

11.8. С подписанием настоящего договора вся переписка по нему и ранее достигнутые договоренности утрачивают силу

11.9. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Расчет стоимости услуг;

11. Реквизиты и подписи сторон

**ЗАКАЗЧИК**

ОАО «Гомельтранснефть Дружба»  
ул. Артиллерийская, 8а, 246022, г. Гомель  
УНН 400051494, ОКПО 001393303000  
р/с ВУ34РЈСВ30124002921000000933,  
в «Приобанк» Открытое акционерное  
общество, ВІС РЈСВВУ2Х; 220002, г. Минск,  
ул. В. Хоружей, 31-А.  
р/с ВУ67ВАРВ30124802700200000000 в ОАО  
«Белагропромбанк» ВІС ВАВВУ2Х, г. Минск,  
пр. Жукова, 3.  
Телефон: 8(0232) 70 07 48,70 18 44,70 06 25;  
Факс: 8(0232) 70 18 48, 70 18 44;  
E-mail: business @transoil.gomel.by;

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.Л.Борисенко