Утверждаю
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
А.Б.Вериго
30.04.2019

Задание на проектирование объекта

«Модернизация системы охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала «ЛПДС «Мозырь» ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Внутрипостроечный титульный список объектов строительства ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» на 2019г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Мозырского районного исполнительного комитета от 30.07.2018 №1045
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от ___.___2019 №___
2.5. Заключения согласующих организаций	Оформляются в процессе сбора исходных данных и проектирования
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Оформляются в процессе сбора исходных данных и проектирования
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Не требуется
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование – строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком проектной организации-исполнителю: - проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта (при необходимости); - разработка проектно-сметной документации; - согласование проектно-сметной документации со службами Заказчика и организациями, выдавшими технические условия, и другими контролирующими государственными контролирующими органами, при необходимости (МЧС, МВД, Энергонадзор и др.); - экспертиза проектной документации (при необходимости); - осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) - обследование объекта при необходимости - сбор необходимых по действующему законодательству технических условий, в т. ч. Сторонних заинтересованных организаций, в т. ч. АПЗ (при необходимости).
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика без привлечения бюджетных средств
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Предполагаемая дата начала СМР: февраль 2020г. Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах)
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта не менее 8-и лет
14. Способ строительства	Подрядный

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15. Наименование заказчика	ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» Юридический адрес: 246022, г. Гомель, ул. Артиллерийская, 8 «А», УНП 400051494 Расчетный счет BY34PJCB30124002921000000933 BIC (код банка) PJCBBY2X в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400, г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а.
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определено после выбора проектной организации-исполнителя
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Выбор организации подрядчика осуществляется на конкурсной основе. Способ выбора – проведение переговоров
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Обеспечение охраны объектов филиала, пропускного режима на территорию филиала, круглосуточного контроля доступа работников на технологические объекты и другие помещения
18.2. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
18.3. Количество рабочих мест	Не требуется. В результате строительства объекта рабочие места не сокращаются и не создаются
18.4. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Согласно сводного сметного расчета
19. Требования к технологии производства	Согласно ТНПА Республики Беларусь
20. Применение основного технологического оборудования	Закупленного оборудования не имеется
21. Режим работы предприятия	Круглосуточный. Круглогодичный
22. Требования к архитектурно-планировочным	Согласно техническим условиям и действующим ТНПА

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
решениям	
22.1 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Согласно ТНПА Республики Беларусь
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектные решения разработать в соответствии с техническими условиями заказчика и требованиями действующих ТНПА
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующим природоохранным законодательством
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими нормами и правилами
28. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
29. Дополнительные требования заказчика	Технические решения, применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. Проектно-сметную документацию представить в 5 экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (в т. ч. сметы в формате расширения CiC). При расчете нормативной продолжительности строительства учесть выполнение пуско-наладочных работ и приемку объекта в эксплуатацию (2 месяца)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
30. Особые условия проектирования и строительства	Технологию организации строительно-монтажных и специальных работ предусмотреть в условиях действующего предприятия в 1 (одну) смену
31. Класс сложности	К-4 по СТБ 2331.
Приложения	ТУ Филиала «ЛПДС «Мозырь» 26.04.2019 №36-01-11/517

Согласовано:
Заместитель генерального директора
(по социальным вопросам,
идеологической работе и корпоративной
защите)
_____ С.И.Дулуб
30 04 2019

Начальник филиала «ЛПДС «Мозырь»
_____ С.Л.Ящин
30.04.2019

Начальник отдела автоматизированных систем управления технологическими процессами
_____ И.И.Новик
30 04 2019

Начальник отдела охраны труда, пожарной промышленной и экологической безопасности
_____ А.В.Минин
30 04 2019

Начальник отдела безопасности
_____ Д.Р.Будюхин
30 04 2019

Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования
_____ Т.П.Козовская
30 04 2019

Главный энергетик
_____ А.А.Белодед
30.04.2019

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
30. Особые условия проектирования и строительства	Технологию организации строительно-монтажных и специальных работ предусмотреть в условиях действующего предприятия в 1 (одну) смену
31. Класс сложности	К-4 по СТБ 2331.
Приложения	ТУ Филиала «ЛПДС «Мозырь» 26.04.2019 №36-01-11/517

Согласовано:
Заместитель генерального директора (по социальным вопросам, идеологической работе и корпоративной защите)
_____ С.И.Дулуб
30 04 2019

Начальник отдела автоматизированных систем управления технологическими процессами
_____ И.И.Новик
29 04 2019

Начальник отдела безопасности
_____ Д.Р.Будюхин
30 04 2019

Главный энергетик
_____ А.А.Белодед
30.04.2019

Начальник филиала «ЛПДС «Мозырь»
_____ С.Л.Ящин
___.___.2019

Начальник отдела охраны труда, пожарной промышленной и экологической безопасности
_____ А.В.Минин
30 04 2019

Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования
_____ Т.П.Козовская
30 04 2019

ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Филиал «ЛПДС «Мозырь»

Зам. генерального директора
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Карабаню А.Г.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

26.04.2019 № 36-01-11/517

г. Мозырь

О технических условиях

На основании приказа от 11.04.2019 № 221 проектом по объекту «Модернизация системы контроля управления доступом и охранной сигнализацией на филиале «ЛПДС «Мозырь» предусмотреть:

1. По системе контроля и управления доступом - СКУД:

1.1. установить на КПП №1 турникеты 2 шт. с калиткой;

1.2. количество защищаемых точек 121 шт. и наименование объектов СКУД в приложении 1;

1.3. установить видеодомофоны в помещениях: испытательная лаборатория нефти, КПП №1, узел связи (1этаж), ЗРУ 110\6;

1.4. организовать центральный пульт наблюдения СКУД на проходной филиала количество АРМов - шт.1;

1.5. применить сетевую СКУД с возможностью управления из АУ ОАО;

1.6. предусмотреть установку шлагбаума с видеодомофоном возле стоянки машин перед въездными воротами, существующий шлагбаум демонтировать;

1.7. применять запорные устройства соответствующих типов (для железных и пластиковых дверей) с возможностью механической и ручной разблокировки. Предусмотреть отключение СКУД при срабатывании пожарной сигнализации;

1.8. при необходимости предусмотреть замену дверей и доводчиков в помещениях;

1.9. предусмотреть ограждения рабочего места охраны пластиковой перегородкой со стеклом.

2. Разделом проекта «Охранная сигнализация – ОС»:

2.1. защищаемые объекты: помещения в административно-лабораторном корпусе; помещения в промышленно-бытовом корпусе; столярная мастерская; склады и помещения мастерской ЭХЗ; арочный склад; склад кабельной продукции ЗРУ; водонапорная башня; КПП №2, ЗРУ и ОПУ (бытовка ЭТС), склады ЗРУ 110\6, АЗС, ПАСЧ-2 и гостиница, гостиницы жилого поселка; КНС - 4 жил. посёлка; тепло узел дома №6; защитное сооружение на жил. посёлка; склад ЗИП НСЗ, помещение механика НС №4, мастерская электроремонтных работ НС №5, склад службы метрологии НС №5, механическая мастерская товарной службы НС №5, склад службы АиТМ НС №5, склад товарной службы НС№5, склад службы МТС НС №5, водонасосная; узел учета воды; УРС №7

2.2. организовать на отдельном АРМе центральный пульт наблюдения охранной сигнализации на проходной филиала - шт.1;

2.4. предусмотреть снос деревьев мешающих ОС;

2.3. предусмотреть максимально возможное использование существующего оборудования, кабельных линий и охранной сигнализации;

2.4. организовать размещения оборудования СКУД, ОС в отдельном помещении;

2.5. предусмотреть проектом выполнение работ по демонтажу существующего оборудования, а также пуско-наладочных работ.

3. Разделам проекта «Электроснабжение»:

3.1. потребители 3 категории;

3.2. потребляемую мощность определить проектом;

3.3. источник электроснабжения: существующие силовые шкафы;

3.4. предусмотреть прокладку кабельных линий и установку дополнительных шкафов в местах отсутствия напряжения для подключения объектов СКУД, ОС, ВН;

3.5. сечение и марку кабельных линий определить проектом;

3.6.данные технические условия согласовать в ОГЭ ОАО «Гомельтранснефть Дружба»;

4. Дополнить проект разделом «Системой видеонаблюдения»:

4.1. проектом предусмотреть систему видеонаблюдения здания ПАСЧ-2 и гостиницы, гостиницы жил. поселка, столовой, территории филиала. Приблизительное количество устанавливаемых камер - 15шт.

4.2 предусмотреть снос деревьев, мешающих видеонаблюдению.

5. Проектной организации провести обследование объекта. Результаты обследования с определением объёмов и условий проектирования оформить протоколом и согласовать с руководством филиала ЛПДС «Мозырь», отделом безопасности и АСУТП, АСУП и утвердить у первого заместителя генерального директора - главного инженера ОАО «Гомельтранснефть Дружба». Протокол считать дополнением к заданию на проектирование.

Начальник филиала С.Л.Ящин

Мышковец 54217
Мильто 54275
Злобин54216

Приложение 1

П/П	Наименование объекта	Количество точек доступа, шт.
1	входы в здание административно-лабораторного корпуса:	5
1.1	узел связи (1этаж)	1
1.2	вход и выход ПРУ	2
1.3	помещения в ПРУ	3
1.4	испытательная лаборатория нефти	2
1.5	серверные	2
1.6	лаборатория АиТМ	1
1.7	МДП	2
2	входы в здание промышленно-бытового корпуса	9
3	Блок-боксы №1-19, 461	23
4	входы в здание КПП №2	2
5	БИК-461/1	1
6	БИК НС№4/1	1
7	БИК НС№2	1
8	БИК ФГУ-3	1
9	БИК №№49,48,47,461	4
10	БВА ФГУ-3	1
11	БВА №№47,48,49,461	4
12	КУЗ№1-11	11
13	пожарная насосная №1	1
14	пожарная насосная №2	2
15	пожарная насосная №3	2
16	котельная и помещение ЦТП №2	4
17	НС №1	4
18	НС №2	4
19	НС №3	3
20	НС №4	3
21	НС №4\1	3
22	НС №5	5
23	ЗРУ и ОПУ(бытовка ЭТС)	1
24	ЗРУ 110\6	5
25	АЗС	1
26	ПАСЧ-2 и гостиницы	1
27	гостиница жилого поселка	1
28	дизель генераторные	2
29	водонасосная	1
30	узел учета воды	1
31	будка УЗР	1
32	итого	121

Начальник филиала ЛПДС «Мозырь» С.Л.Ящин

Отдел АСУ ТПиС

Заместителю генерального директора (по капитальному строительству и ремонту)
А.Г. Карабань

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

26.06.2019 № 16-10/251

г. Гомель

О дополнении технических условий

Дополнить технические условия на проектирование объекта: «Модернизация системы контроля управления доступом и охранной сигнализации на филиале «ЛПДС «Мозырь» следующим пунктом:

Оборудовать вход склада проб нефти системой контроля и управления доступом (вход по электронным пропускам с идентификацией личности и фиксацией времени входа).

Начальник отдела АСУ ТПиС И.И. Новик

Ведущий инженер отдела безопасности В.В. Рубанов

ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Отдел АСУТПиС

Начальнику ПТО
Буракову Д.Б.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

03.04.2020 № 16-10/124

г. Гомель

О предоставлении информации

Для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация контроля управления доступом и охранной сигнализации на филиале ЛПДС «Мозырь» ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» дополнительно предусмотреть:

1. Оборудование системой контроля доступа (далее – СКУД) склада арбитражных проб филиала (количество точек доступа – 4 шт.)
2. Предусмотреть установку около турникетов газоанализаторов «Алкобарьер» с интеграцией в проектируемую СКУД.
3. Оборудование системой охранной сигнализации (далее – ОС) блока складов красок и масел.
4. В проектно-сметной документации учесть ПНР по СКУД.

Начальник отдела АСУТПиС И.И. Новик

ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Отдел АСУТПиС

Начальнику ПТО
Буракову Д.Б.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

04.05.2020 № 16-10/525

г. Гомель

О предоставлении информации

Для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация контроля управления доступом и охранной сигнализации на филиале ЛПДС «Мозырь» ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» дополнительно предусмотреть:

1. Оборудовать помещение МДП камерами видеонаблюдения с возможность записи звука, с интеграцией в существующую систему видеонаблюдения филиала «ЛПДС «Мозырь».
2. В проектно-сметной документации учесть ПНР по разделу: «Система видеонаблюдения».

И. о. начальника отдела АСУТПиС М.Е. Соловьев

Открытое акционерное общество
«Гомельтранснефть Дружба»

Отдел безопасности

8 .04.2019 № 09-18/ 207

г. Гомель

Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Инвестор (заказчик)	ул. Артиллерийская, д. 8а, 246022, г. Гомель, Республика Беларусь тел. (80232) 70 07 48, факс (80232)70 18 44 e-mail: business@transoil.gomel.by УНП 400051494, ОКПО 001393303000 IBANBY14BPSB30125555550009330000 в Региональной Дирекции №300 по Гомельской области ОАО «БПС-Сбербанк», BIC BPSBBY2X IBANBY34PJCB30124002921000000933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400 ул. Красноармейская, д. 3а, BICPJCBBY2 X.
2. Место нахождения (район, пункт) намечаемого к строительству (с указанием возможных вариантов размещения)	г.Мозырь-11, Гомельской обл.
3. Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные	**«Модернизация системы контроля управления доступом и охранной сигнализации на филиале ЛПДС «Мозырь» ОАО «Гомельтранснефть Дружба» (ПИР)** Для обеспечения пропускного режима на территорию филиала, круглосуточного контроля доступа работников на технологические объекты и другие помещения планируется: - применить сетевую СКУД с оборудованием следующих объектов: проходная №1, №2, операторные, помещения связи, входы промышленно-бытового и лабораторного корпусов, блок-боксы, блоки измерения качества, камеры управления задвижками; - защищаемые объекты охранной сигнализацией: административно-лабораторный корпус, арочный склад, склад кабельной продукции, ПАСЧ-2 с гостиницей, бытовые ЭТС, помещение КПП №2; - выполнить установку на въезде КПП №2 раздвижных ворот с электроприводом;

	- переоборудование рабочего места контролеров КПП с учетом количества оборудования; - предусмотреть систему видеонаблюдения здания пожарного депо - гостиницы, гостиницы на жилом поселке, столовой.
4. Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации)	Не требуется
5. Потребность в земельных ресурсах	Не требуется
6. Возможность влияния объекта строительства на окружающую среду	Отсутствует
7.Объёмы и источники финансирования намеченной деятельности	Собственные средства ОАО
8. Ориентировочная потребность объекта в сырье и материалах	Оборудование СКУД, ОС, IP видеокамеры, сетевое коммутационное оборудование, ворота, кабельная продукция.
9. Потребность объекта строительства в энергоресурсах	Электроэнергия

И.о.начальника отдела безопасности С.Е.Астряков

ВЫПИСКА
из решения **№ 1045** заседания Мозырского
районного исполнительного комитета
30 июля 2018 г.

По вопросу:
О выдаче разрешительной
документации

На основании пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», и рассмотрев представление коммунального унитарного предприятия «Мозырьархитектура», Мозырский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

2. Разрешить открытому акционерному обществу «Гомельтранснефть Дружба» (далее - ОАО «Гомельтранснефть Дружба») проведение проектно-изыскательских работ и строительство по объекту:

«Модернизация охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала ЛПДС «Мозырь» на земельном участке с кадастровым номером 323582400011000033, зарегистрированном за ОАО «Гомельтранснефть Дружба» на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственных и жилых зданий и сооружений линейной производственной диспетчерской станции «Мозырь» по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 21.

ОАО «Гомельтранснефть Дружба» до начала строительства объекта:

закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

принять к сведению, что объекты (их части), построенные за границами находящегося в пользовании земельного участка подлежат безусловному сносу.

Председатель Е.Ф.Павлечко

Управляющий делами А.С.Чигер

Верно:
Управляющий делами А.С.Чигер

СОГЛАСОВАНО	**УТВЕРЖДАЮ**
Главный архитектор Гомельской области	Начальник отдела архитектуры и строительства Мозырского райисполкома
_____ С.Н.Кухоцковолец	_____ Е.А.Рихтиков
М.П.	М. П.
«_9_» _06_ 2020г.	«_04_» _06_ 2020г.
№ _1122_	№ _137_

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта «Модернизация охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала ЛПДС «Мозырь».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) согласно заданию на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) Гомельская обл., Мозырский район, Михалковский с/с, 21, территория филиала ЛПДС «Мозырь».

Заказчик (застройщик) Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба».

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) модернизация.

Стадия проектирования одностадийное, строительный проект.

Выдано на основании решения исполнительного комитета (областного, городского, районного) Решение Мозырского районного исполнительного комитета от 30.07.2018г. № 1045.

Требования к проектированию объекта на конкурсной основе проектную организацию определить по результатам проведения конкурсных процедур в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1 Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное земельный участок площадью 64,5523 га расположен по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 21, промзона, территория филиала ЛПДС «Мозырь», рельеф ровный, спокойный.

1.2 Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и тому подобное существующий нефтепровод, автомобильная дорога.

1.3 Наличие на земельном участке сооружений, надлежащих сносу или переносу определить проектом.

1.4 Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по сохранности по возможности максимально сохранить зеленые насаждения.

2. Требования к проектированию:

2.1 Требования к проектированию генерального плана объекта проектирование осуществлять по действующим нормам и правилам Республики Беларусь.

2.2 Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) индивидуальный проект. Материалы и оборудование должны иметь сертификаты и разрешения установленного образца на применение на территории Республики Беларусь. Предусмотреть возможность применения материалов и оборудования отечественного производства.

2.3 Требования к разработке благоустройства территории:

предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства

подъездные дороги существующие

проезды, тротуары существующие

ограждения в соответствии с действующими ТНПА

озеленение существующее

освещение (подсветка) существующее.

2.4 Требования к разработке наружной рекламы не выставляются.

2.5 Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений не выставляются.

2.6 Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) не выставляются.

2.7 Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнить в соответствии с ТНПА.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами: проектирование осуществлять согласно ТУ и действующим ТНПА. Обустройство строительной площадки должно соответствовать действующим Методическим указаниям по организации и содержанию строительной площадки и типовым решениям, утвержденным МАиС Республики Беларусь.

Проектную документацию согласовать в установленном порядке.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в КУП «Мозырьархитектура» (г. Мозырь, ул. Фрунзе М.В., 1, тел. 252767, 252740) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства. (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40).

АПЗ составил _____ П.С. Хомутовский
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«08» 06 2020г.

АПЗ получил _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«___» _____ 2020г.

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(ул.Ирининская, 1, 246050, г.Гомель)

04.06.2020 № 04.3-06/270

КУП «Мозырьархитектура»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ул.Фрунзе М.В., д.1, 247760, г.Мозырь

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Модернизация охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала ЛПДС «Мозырь»

2. Адрес объекта (местонахождение): г.Мозырь-11, ЛПДС «Мозырь»

3. Иные сведения: Заказчик – ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы

проводить общественные обсуждения отчетов об ОВОС, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014

№149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-З «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНиП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой).

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь от 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя»

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных со строительством (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство должен предусматривать комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами)

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: -

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания (статья 36 Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»)

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать

таксационный план (за исключением случаев, если проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов). Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

Выполнить проект озеленения объекта и подъездных дорог, восстановить нарушенное благоустройство и озеленение согласно действующим нормативным правовым актам

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с пользованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-З)

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Гомельской области Е.В.Лукьяненко

Кравцова
+375 29 833 11 42

МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
УСТАНОВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ ЎПРАЎЛЕННЕ МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»
(Установа «Гомельскае абласное ўпраўленне МНС»)
пр-т Рэчыцкі, 35А/14, 246023, г. Гомель
тэл. (8 0232) 25 29 00, 25 29 33, т/ф 25 15 50
e-mail: gomel@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»
(Учреждение «Гомельское областное управление МЧС»)
пр-т Речицкий, 35А/14, 246023, г. Гомель
тел. (8 0232) 25 29 00, 25 29 33, т/ф 25 15 50
e-mail: gomel@mchs.gov.by

02.06.2020 № 113/082-16/2-1044
На № 06/390 ад 01.06.2020

Директору КУП
«Мозырьархитектура»
Хомутовскому П.С.

ул. Фрунзе М.В., 1,
247760, г. Мозырь

О выдаче технических требований

Рассмотрев Ваше обращение, учреждение «Гомельское областное управление МЧС» сообщает, что выдача технических требований органов государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны на объект: «Модернизация охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала ЛПДС «Мозырь» не требуется.

Дополнительно информируем, что проектируемый объект не обеспечивает функционирование ЛПДС «Мозырь» ОАО «Гомельтранснефть Дружба» в военное время.

Первый заместитель
начальника управления А.В.Меркулов

Нагорный 510238

Зак. 4000

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР

Кому: КУП «Мозырьархитектура»
Адрес ул. Фрунзе М.В., д.1, г. Мозырь,
247760, Гомельская область

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 59
на проектирование

Наименование объекта, адрес: «Модернизация охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом филиала ЛПДС «Мозырь»

02.06.2020 №43/06-04/2-1045
на №06/389 от 01.06.2020

г. Гомель
(населенный пункт)

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по снижению вероятности возникновения пожара, минимизации ущерба, нанесенного пожаром, и по противопожарной защите, а также учесть требования Перечня технических нормативных правовых актов и их структурных элементов, образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

2. Подтвердить пожарно-технические показатели, а также соответствие строительных конструкций, материалов, средств обеспечения пожарной безопасности обязательным требованиям безопасности сертификатами соответствия (декларациями о соответствии), протоколами испытаний в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала проектирования;
и далее после начала проектирования – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного
государственного инспектора
Гомельской области
по пожарному надзору

А.В.Меркулов

Скидан 510233