

Утверждаю

Первый заместитель генерального  
директора - главный инженер

ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

 А.Б.Вериго

07.02.2019

**Задание на проектирование объекта**

«Устройство въездных ворот и периметрального видеонаблюдения филиала  
«База отдыха Милоград» ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Внутрипостроечный титульный список объектов строительства ОАО «Гомельтранснефть Дружба» на 2019г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Речицкого районного исполнительного комитета от ____ . ____ .201__ № _____
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от ____ . ____ 2019 № ____
2.5. Заключение согласующих организаций	Оформляются в процессе сбора исходных данных и проектирования
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Оформляются в процессе сбора исходных данных и проектирования
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Не требуется
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование – строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком проектной организации-исполнителю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта (при необходимости);</li> <li>- разработка проектно-сметной документации;</li> <li>- согласование проектно-сметной документации со службами Заказчика и организациями, выдавшими технические условия, и другими контролирующими инстанциями при необходимости (МЧС, МВД, Энергонадзор и др.);</li> <li>- экспертиза проектной документации (при необходимости);</li> <li>- осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).</li> </ul>
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика без привлечения бюджетных средств
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	<p>Предполагаемая дата начала СМР: апрель 2019.</p> <p>Точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком с учетом директивного срока (устанавливается в месяцах).</p>
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта не менее 8-и лет.
14. Способ строительства	Подрядный

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15. Наименование заказчика	ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» Юридический адрес: 246022, г. Гомель, ул. Артиллерийская, 8 «А», УНП 400051494 Расчетный счет BY34PJCB30124002921000000933 BIC (код банка) PJCBVY2X в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400, г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а.
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определено после выбора проектной организации-исполнителя.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Выбор организации подрядчика осуществляется на конкурсной основе. Способ выбора – проведение переговоров.
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Обеспечение пропускного режима на территорию базы отдыха «Милоград» с обеспечением дистанционного управления открытием ворот и калитки, обеспечение круглосуточного визуального контроля за обстановкой на территории объекта с применением IP видеокамер периметрального видеонаблюдения, а также возможности контроля за функционированием систем пожарной и охранной сигнализаций объекта на рабочем месте администратора спального корпуса и сторожа КПП.
18.2. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
18.3. Количество рабочих мест	Не требуется. В результате строительства объекта рабочие места не сокращаются и не создаются.
18.4. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Согласно сводного сметного расчета.
19. Требования к технологии производства	Согласно ТНПА Республики Беларусь.
20. Применение основного технологического оборудования	Закупленного оборудования не имеется.
21. Режим работы предприятия	Круглосуточный. Круглогодичный.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно техническим условиям и действующим ТНПА.
22.1 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется.
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>При разработке ПСД предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство на въезде раздвижных ворот с электроприводом и калитки с контролем доступа и IP видеодомофонами.</li> <li>- Дистанционное управление открытием ворот и калитки с рабочего места администратора спального корпуса и сторожа КПП.</li> <li>- Открытие ворот вручную при отсутствии электроснабжения или неисправности электропривода.</li> <li>- Устройство периметральной системы видеонаблюдения с обеспечением контроля следующих зон: со стороны берега – 3-4 видеокамеры, на лодочной станции – 1 видеокамеру, со стороны деревни Милоград – 3-4 видеокамеры, для контроля внутренней части территории (корт, дорожки, площадка у столовой) – 2 видеокамеры, на площадках артезианской скважины и котельной – 3 видеокамеры, за спальным корпусом – 2 видеокамеры, на стоянке автомобилей - 2 видеокамеры, у въездных ворот – 1 видеокамеру.</li> <li>- Организацию поста системы видеонаблюдения на рабочем месте администратора спального корпуса с дублированием в помещении сторожа КПП.</li> <li>- Интеграцию существующей и проектируемой систем видеонаблюдения.</li> <li>- Перенос приёмно-контрольных приборов систем пожарной и охранной сигнализации, системы передачи извещений о пожаре «Молния» на рабочее место администратора спального корпуса.</li> <li>- Организацию сети передачи данных с прокладкой оптоволоконного кабеля между спальным корпусом, административным корпусом, столовой, помещением сторожевой службы и котельной с установкой сетевого оборудования и подключением в него оборудования существующей системы видеонаблюдения и</li> </ul>



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	периметрального видеонаблюдения, пожарной и охранной систем (включая управление воротами и калиткой), существующего оборудовании локальной вычислительной сети филиала.
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектные решения разработать в соответствии с техническими условиями заказчика и требованиями действующих ТНПА.
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующим природоохранным законодательством.
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими нормами и правилами.
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
29. Дополнительные требования заказчика	Технические решения, применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. Проектно-сметную документацию представить в 5 экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (в т. ч. сметы в формате расширения СiC).
30. Особые условия проектирования и строительства	Технологию организации строительно-монтажных и специальных работ предусмотреть в условиях действующего предприятия в 1 (одну) смену.
31. Класс сложности	К-4 по СТБ 2331.
Приложения	1. ТУ отдела АСУП <u>06.02.2019</u> № <u>26-21/19</u> 2. ТУ ОГЭ от <u>06.02.2019</u> № <u>11/020</u>

Белорусский государственный  
концерн по нефти и химии

Открытое акционерное общество  
«Гомельтранснефть Дружба»

Отдел главного энергетика

г. Гомель

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 11/020 от 06.02.2019г.

на электроснабжение по объекту: «Устройство въездных ворот и периметрального видеонаблюдения филиала «База отдыха Милоград» ОАО «Гомельтранснефть Дружба».

Проектом предусмотреть:

Потребитель III категории.

1. Устройство на въезде раздвижных ворот с электроприводом.
2. Точку подключения раздвижных ворот с электроприводом предусмотреть от ЩО-1 сторожевого здания.
3. Тип, сечение, трассу и марку проектируемых кабельных линий определить проектом.
4. Провести предпроектное обследование по точкам подключения видеокамер, сопутствующих электроприемников. Результаты обследования согласовать совместным протоколом технического совещания проектной организации с филиалом «База отдыха «Милоград», отделом главного энергетика, отделом АСУ ТП.
5. Проект выполнить согласно ПУЭ, ТКП 339, 336.
6. Проект согласовать с филиалом «База отдыха «Милоград», отделом главного энергетика, Энергонадзором.
8. Срок действия ТУ 2 года.

И.о.начальника филиала

А.А.Булатчик

Главный энергетик

А. А. Белодед

Булатчик А.А. тел. 8(02340)75383

Открытое акционерное общество  
"Гомельтранснефть Дружба"  
Отдел автоматизированных систем  
управления предприятием

Начальнику отдела АСУТП  
Новику И.И.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

06.02.2019 №26-21/19

г. Гомель

на выполнение проектно-сметной документации по объекту «Устройство въездных ворот и периметрального видеонаблюдения филиала «База отдыха Милоград» ОАО «Гомельтранснефть Дружба»

Проектом предусмотреть:

1. Организацию сети передачи данных с прокладкой мультимодового оптоволоконного кабеля между зданиями спального корпуса, административного корпуса и столовой. Кол-во волокон - не менее 8.

2. Установку навесного телекоммуникационного шкафа (оборудование заказчика) в помещении теплоузла в здании столовой, подключение существующего оборудования ЛВС, организацию заземления шкафа и оборудования.

3. Установку в телекоммуникационный шкаф в здании столовой коммутатора 2-го уровня на 16 портов с PoE (в т.ч. не менее 4-х портов GBIC SFP) и подключением в него существующего оборудования локальной вычислительной сети филиала.

4. Установку в телекоммуникационный шкаф в здании столовой источника бесперебойного питания с управлением по SNMP.

5. Установку в существующий телекоммуникационный шкаф в здании административного корпуса коммутатора 2-го уровня на 24 порта с PoE (в т.ч. не менее 4-х портов GBIC SFP) и подключение в него существующего оборудования локальной вычислительной сети филиала.

6. Установку телекоммуникационного шкафа 38U (оборудование заказчика) в подвальном помещении спального корпуса, организацию электропитания и заземления.

7. Перенос оборудования из телекоммуникационного шкафа на 1 этаже спального корпуса в телекоммуникационный шкаф 38U в подвальном помещении спального корпуса с прокладкой кабельных линий кабелем UTP категории 5е.

8. Установку в телекоммуникационный шкаф 38U коммутатора 2-го уровня на 24 порта с PoE (в т.ч. не менее 4-х портов GBIC SFP) и подключение в него существующего оборудования локальной вычислительной сети филиала.

9. Установку дополнительных беспроводных точек доступа на 1-ом (3 шт.) и 3-ем (3 шт.) этажах спального корпуса, их подключение к коммутатору в телекоммуникационном шкафу 38U в подвальном помещении. Места установки беспроводных точек доступа определить проектом.

Начальник отдела



А.В.Акушко