

ДОГОВОР № _____
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Гомель

_____._____ 2018

_____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и ОАО «Гомельтранснефть «Дружба», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора (по капитальному строительству и ремонту) Карабана Андрея Геннадьевича, действующего на основании доверенности №27 от 24.01.2019, с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора за строительством, утвержденных Постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014г. №297, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами (или с привлечение субподрядчиков по разделам проекта _____) по заданию Заказчика разработать строительный проект по объекту _____, и обеспечить получение всех необходимых исходных данных, заключений и технических условий сторонних заинтересованных организаций, положительных заключений экспертиз (при необходимости), деклараций и необходимых согласований с соответствующими органами государственного надзора и соответствующими организациями, выдавшими заключения и требования на проектирование, в порядке, объеме и сроки, установленные «Инструкцией об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство», утвержденной постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь 31.08.2011 №65, а так же проведение необходимых обследований и инженерных геодезических и геологических изысканий (при необходимости). Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить результат выполненных работ, а так же оплатить стоимость экспертных работ (при необходимости).

1.2. Заказчик предоставляет Подрядчику разрешение местного исполнительного органа на проведение проектно-изыскательских работ по данному объекту, архитектурно-планировочное задание, технические условия отдела главного энергетика и задание на проектирование.

1.3. Финансирование по настоящему договору осуществляется за счет собственных средств Заказчика.

1.4. Подрядчик обеспечивает необходимые по действующему законодательству экспертизы проектной документации. Заказчик возмещает Подрядчику стоимость прохождением экспертиз, по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами. При получении отрицательных заключений экспертиз и согласований повторные экспертизы и согласования проводятся за счет Подрядчика.

1.5. Все технические, экономические и другие требования, определенные проектом, должны соответствовать заданию на проектирование, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору, а также учитывать требования технических нормативных правовых актов, действующих в Республике Беларусь в области эксплуатационной, промышленной, экологической и пожарной безопасности, а также обеспечивать энергетическую эффективность и санитарно-гигиенические требования.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему договору осуществляются в течении _____,

в том, числе:

начало работ: _____;

окончание работ: _____;

с учетом перерыва в 2 месяца для получения Заказчиком актов выбора места размещения

земельных участков, без учёта срока прохождения экспертиз проекта, с момента предоставления Заказчиком Подрядчику оформленного договора и документов, указанных в п.1.2 настоящего договора.

2.2. Работы по настоящему договору должны быть начаты, произведены и завершены в соответствии с календарным планом (Приложение № 2) и с учетом сроков, указанных в п. 2.1. договора.

2.3. Подрядчик имеет право выполнить предусмотренные договором работы досрочно.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Проектировщик по данному договору, в срок указанный в графике выполнения работ, при сдаче этапа работ передает 1 экземпляр оформленных материалов по этапу со всеми согласованиями технических служб и филиала в ПТО Заказчика. Без согласований заинтересованных служб Заказчика работа по этапу не подлежит приемке.

До предоставления Заказчику необходимых положительных экспертиз оплате подлежит не более 90% стоимости работ по договору.

Полностью законченную работу (строительный проект) Подрядчик по настоящему договору передает Заказчику со всеми положительными заключениями экспертиз (при необходимости) и необходимыми согласованиями с соответствующими органами государственного надзора и соответствующими организациями, выдавшими заключения и требования на проектирование, в объеме, установленном «Инструкцией об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство», утвержденной постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь 31.08.2011 №65.

3.2. После получения заключения экспертизы, изготовленная ПСД (в количестве 5 экземпляров и на электронном носителе, в т.ч. и файлы СiС) с экспертными заключениями в срок не позднее 10 дней с даты получения Подрядчиком экспертного заключения, предоставляется Заказчику. Передача строительного проекта осуществляется сопроводительными документами Подрядчика по Акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ.

3.3. Приемка и оценка проектной документации осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями задания на проектирование. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ Заказчик обязан направить Подрядчику письменный мотивированный отказ в 5-дневный срок.

3.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком Заказчик обязан принять и оплатить работу в сроки и в порядке, изложенном в разделе 4 настоящего договора.

3.5. В случае приостановления или прекращения работ по договору по требованию Заказчика, не связанном с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ за фактически выполненный объем на основании совместно составленного акта о приостановлении или прекращении работ в 3-х дневный срок с момента оформления акта с зачетом ранее произведенных платежей.

3.6. Если в процессе выполнения договора возникает необходимость проведения работ, не предусмотренных договором, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в текущих ценах: _____ белорусских рублей, в том числе НДС (20%) – _____ белорусских рублей.

4.2. Расчеты за выполнение проектных работ осуществляются на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ. К акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ прилагается накладная на передачу результатов работ.

4.3. Заказчик обязан в пятидневный срок со дня получения указанного акта подписать его, либо возвратить Подрядчику с мотивированным отказом в письменном виде. В противном случае работы считаются принятыми и подлежат оплате в течение 15 календарных дней со дня получения Заказчиком указанного акта.

4.4. Окончательная стоимость работ по договору определяется после экспертизы ПСД по исполнительным сметам, но не более стоимости работ в текущих ценах, указанных в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Договорная цена может быть откорректирована в случае:

- внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование, выдачи дополнительных и (или) других исходных данных, увеличивающие или уменьшающие состав и объем работ;
- изменения законодательства о налогообложении, сборах, тарифах;

4.6. Расчеты производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика самостоятельно в течение 5 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ.

4.7. Суммы расходов за получение согласований, деклараций, экспертиз перечисляются Заказчиком Подрядчику после представления Подрядчиком Заказчику оригиналов соответствующих документов и положительных экспертиз, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ.

4.8. Окончательный расчет за разработку ПСД производится после передачи Подрядчиком Заказчику положительного экспертного заключения и документации, оформленной в соответствии с пунктом 3.2. договора, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ.

4.9. Расчеты за работы, выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

4.10. Работы с недоделками и дефектами, выявленные в установленном порядке, приемке и оплате не подлежат. После устранения дефектов соответствующие виды работ подлежат оплате по ценам на установленную договором дату их выполнения.

4.11. Подрядчик обязан выставить в адрес Заказчика и направить на Портал ИМНС электронный счет-фактуру (ЭСЧФ) в отношении каждого подписанного акта выполненных работ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Заказчика:

- при получении договора от Подрядчика обязан рассмотреть его в 10-тидневный срок и при согласии с его условиями подписать и направить в адрес Подрядчика;
- при завершении работ обязан принять у Подрядчика выполненные работы и оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- вправе получать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ;
- требовать от Подрядчика устранения недостатков, выявленных при приемке работ, согласовав с последним сроки их устранения.

5.2. Права и обязанности Подрядчика:

- Подрядчик обязуется контролировать прохождение проектно – сметной документации экспертиз (при необходимости) и ставить в известность Заказчика о сроках выдачи положительного заключения.
- в сроки, установленные настоящим договором, выполнить для Заказчика работу, предусмотренную п. 1.1. договора;
- работа должна быть выполнена в соответствии с условиями настоящего договора, задания на проектирование и требованиями действующих нормативных актов и документов.

Все технические, экономические и другие требования, определенные проектом, должны соответствовать заданию на проектирование, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору, а также учитывать требования технических нормативных правовых актов, действующих в Республике Беларусь в области эксплуатационной, промышленной, экологической и пожарной безопасности, а также обеспечивать энергетическую эффективность и санитарно-гигиенические требования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих договорных обязательств по

настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. За необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов и оформления документов, подтверждающих их выполнение Заказчик несет ответственность в размере 0,2 % стоимости непринятых работ, их видов за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ он обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,2 % неперечисленной суммы, за каждый день просрочки оплаты, но не более 20 % размера этой суммы.

6.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде пени за нарушение сроков выполнения работ в размере 0,2 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости.

6.5. За нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов, установленных договором, Подрядчик уплачивает Заказчику 0,2 % от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от их цены.

6.6. За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания срока, установленного в п. 6.11. настоящего договора.

6.7. При расторжении договора по инициативе Заказчика, при отсутствии вины Подрядчика, он обязан возместить Подрядчику все его расходы, затраченные по выполнению настоящего договора, оплатить фактически выполненные работы на момент расторжения договора.

6.8. Применение пени и штрафов не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

6.9. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, на которые Стороны не могли оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности (форс-мажорные обстоятельства). При наличии таких обстоятельств, Стороны по настоящему договору обязаны в 5-дневный срок информировать другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств и решить вопрос о переносе сроков работ.

6.10. Споры по настоящему договору, неурегулированные сторонами в добровольном порядке, рассматриваются в Экономическом суде Гомельской области в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.11. Подрядчик по настоящему договору несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (неправильно принятые решения, не позволяющие в ходе строительства выполнить какие-либо работы, пропущены объемы работ, без которых не будет обеспечиваться качество последующих работ, неправильное применение расценок, ошибки в подсчете объемов работ и другое, что Подрядчик должен был предусмотреть в проекте). В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере.

При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации на любой стадии инвестиционного цикла, Подрядчик по письменному требованию Заказчика безвозмездно вносит изменения и дополнения в проектные решения, чертежи и сметы или представляет письменно Заказчику обоснованные и мотивированные возражения.

Внесение изменений и дополнений Подрядчик производит в следующем порядке:

- рассмотрение и подписание трехстороннего акта (или представление письменного обоснованного и мотивированного возражения) – в 5-тидневный срок после получения от Заказчика письменного требования (или трехстороннего акта);

- выдача Заказчику измененных чертежей и откорректированных локальных смет – в двухнедельный срок после получения от Заказчика письменного требования (или трехстороннего акта).

6.12. В случае нарушения сроков выставления ЭСЧФ, Подрядчик уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь,

действующей на момент предъявления требования по уплате пени, за каждый календарный день просрочки выставления электронного счета-фактуры на Портал ИМНС.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств каждой из сторон.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем подписания дополнительного соглашения. По требованию одной из сторон, вторая сторона обязана рассмотреть вопрос об изменении условий договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут по обоюдному соглашению сторон путем подписания соглашения о расторжении либо по заявлению одной стороны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора за строительством, утвержденных Постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014г. №297.

7.5. Передача Заказчиком проектной документации по данному договору третьим лицам разрешается только с согласия Подрядчика, кроме как подрядным организациям, выполняющим по данной документации работы для Заказчика.

К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Задание на проектирование
2. Решение районного исполнительного комитета
3. Архитектурно-планировочное задание
4. Календарный план
5. Протокол согласования договорной цены
6. Сводная смета стоимости проектных и изыскательских работ

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ОАО «Гомельтранснефть Дружба» для договора:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 246022, Гомельская область, г.Гомель, ул. Артиллерийская, 8а

УНП: 400051494 ОКПО:001393303000

Расчетный счет: 3012555555000 в Региональной дирекции № 300 по Гомельской области ОАО «БПС-Сбербанк», г.Гомель, ул.Крестьянская, 29А, код банка 153001369;

счет: 3012400292012 а ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400 г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а, код банка 153001749.

Банковские реквизиты с 04.07.2017г.

р/сч ВУ34PJCB30124002921000000933 BIG (код банка) PJCBVY2X в

ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400, г.Гомель,

ул. Красноармейская, 3а;

р/сч ВУ14BPSB30125555550009330000 BIG (код банка) BPSBBY2X в РД №300 по Гомельской области ОАО «БПС-Сбербанк», г.Гомель, ул. Крестьянская, 29а».

Тел. 70 07 48, 70 18 44, 70 06 25

Факс 70 18 48, 70 18 44

business@transoil.gomel.by

Заместитель генерального директора

(по капитальному строительству и ремонту)
_____ А.Г.Карабань