

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬТРАНСНЕФТЬ ДРУЖБА»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:**

«Возведение гаража на 5 автомобилей НПС «Туров»

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

	Стр.
Предисловие – информация для участников.....	2
Термины и определения.....	3
1. Предмет заказа.....	4
2. Проектная документация.....	5
3. Условия проведения процедуры переговоров.....	6
4. Порядок представления участником предложения для переговоров. Требования к составу, порядку оформления и форме подачи прилагаемых документов.....	13
5. Условия заключения договора	16
6. Обязательства Организатора переговоров.....	17
Приложения:	
1. Форма сопроводительного письма к предложению (форма №1).....	18
2. Данные о строительно-монтажной организации, участвующей в переговорах (форма №2).....	19
3. Перечень выполненных работ (форма №3).....	20
4. Техническое оснащение участника (форма №4).....	21
5. Проект договора строительного подряда (форма №5).....	22
6. График поставки материальных ресурсов Заказчика.....	44

Предисловие – информация для Участников

Документация для переговоров (далее – документация) выполнена в соответствии с «Положением о порядке проведения организациями, входящими в состав концерна «Белнефтехим», процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств», утвержденным постановлением совета концерна «Белнефтехим» от 6 марта 2018 №3.

Для удобства использования приложения с формами документов, относящихся непосредственно к разделам, приведены в соответствующих разделах. Остальные вспомогательные документы приведены в приложении.

Участникам предлагается ознакомиться со всеми инструкциями, терминами, формами и т.п. информацией документации. Подача не в полном объеме всей необходимой информации в соответствии с документацией или подача предложения в основном не соответствующего документации в каждом из представленных аспектов, содержит риск для Участника и может привести к отклонению его предложения.

Участник несет все затраты, связанные с разработкой и подачей своего предложения. Заказчик, организатор переговоров или конкурсная комиссия по проведению переговоров ни в коем случае не несет ответственности или обязательств по этим затратам независимо от их проведения и результатов переговоров.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и обозначения, использованные в настоящем документе и технических требованиях:

«Вид строительных работ» - совокупность трудовых процессов, направленных на создание отдельных элементов строящегося объекта;

«Генеральный подрядчик» – подрядчик, привлекающий по договору для выполнения отдельных своих обязательств других лиц;

«Документация для переговоров» - комплект документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных, иных характеристиках предмета заказа, а также об условиях и процедуре проведения переговоров.

«Дочерняя организация участника» - организация признается дочерней организацией участника, если участник в силу преобладающего участия в её уставном фонде, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые такой организацией.

«Заказчик» - инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающее подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основании заключенного договора;

«Инвестор» – лицо, осуществляющее инвестиции на территории Республики Беларусь;

«Комиссия» – постоянный или временный орган, создаваемый организатором переговоров для их проведения и определения победителя;

«Организатор переговоров» - организация, осуществляющая размещение соответствующего заказа по процедуре переговоров в лице руководителя, либо уполномоченного им заместителя руководителя, либо уполномоченного им руководителя обособленного подразделения;

«Переговоры» - форма размещения заказов на выполнение работ при строительстве объектов, предусматривающая определение подрядчика, предложение которого удовлетворяет требованиям и условиям, изложенным в документации для переговоров;

«Предложение для переговоров» – комплект документов подготовленный участником в соответствии с требованиями документации для переговоров;

«Предмет заказа» - выполнение работ при строительстве объектов. Предмет заказа описан в разделе 1, пункт 1.2.

«Работа» - деятельность по строительству объектов, результат которой приобретает о вещественную форму;

«Субподрядчик» - лицо, заключившее с генеральным подрядчиком договор о выполнении отдельных видов строительных работ;

«Участник» – лицо, представившее свое предложение для переговоров по предмету заказа;

«Услуга» - деятельность по строительству, результат которой не приобретает о вещественную форму;

«Цена заказа» - стартовая цена работ, предложенная организатором переговоров.

1. Предмет заказа

1.1. Наименование Организатора переговоров (инвестор, заказчик): Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба» Республики Беларусь.

Генеральный директор Борисенко Олег Леонидович

Место нахождения Организатора переговоров:

Республика Беларусь, 246022, Гомельская область, г.Гомель, ул. Артиллерийская, 8а
УНП: 400051494 ОКПО:001393303000

Расчетный счет: р/сч ВУ34PJCB30124002921000000933 ВИС (код банка) PJCBVY2X
в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400, г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а;

р/сч: ВУ14BPSB30125555550009330000 ВИС (код банка) BPSBBY2X в РД №300
по Гомельской области ОАО «БПС-Сбербанк», г.Гомель, ул. Крестьянская, 29а».

Телефон 79 72 17

Факс 79 79 93

zakupki@transoil.gomel.by

Контактное лицо – инженер ПТО Рыбаченко Евгений Владимирович, тел. 79-79-20

1.2. Предмет заказа – строительство объекта «Возведение гаража на 5 автомобилей НПС «Туров».

Месторасположение объекта: объект строительства расположен на территории НПС «Туров», пос. Вересница, Житковичского района, Гомельской области.

На Победителя переговоров возлагается выполнение всего комплекса работ по выполнению предмета заказа в соответствии с объемом проектно-сметной документации, в том числе закупка и поставка материалов, изделий, конструкций и оборудования, не указанного в прилагаемом Графике поставки материальных ресурсов Заказчика, и обеспечение ввода объекта в эксплуатацию. При этом не менее 50% всего комплекса работ должно быть выполнено собственными силами участника (см. форму №1) (силами дочерних организаций участника), выполнение остального объема работ допускается с привлечением субподрядных организаций по согласованию с Заказчиком.

Основные показатели и характеристики объекта:

- сметная стоимость объекта в ценах на 1 февраля 2019 года: 746,713 тысяч рублей;
- нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев.

Проектом предусматриваются основные виды работ:

- подготовительные работы;
- комплекс общестроительных, монтажных и специальных работ по возведению гаража, в том числе закупка и поставка материалов, изделий, конструкций и оборудования (не указанных в Графике поставки материальных ресурсов Заказчика);
- устройство наружных сетей и коммуникаций;
- благоустройство.

Виды работ, входящие в предмет заказа:

1. Выполнение подготовительных работ;
2. Выполнение всего комплекса строительных, строительно-монтажных, специальных и монтажных работ согласно проектно-сметной документации, в том числе закупка и поставка материалов, изделий, конструкций и оборудования (не указанных в Графике поставки материальных ресурсов Заказчика);
3. Сдача объекта строительства Заказчику с представлением его органам государственного надзора и приемочной комиссии, назначенной Заказчиком;
4. Обеспечение Заказчика технической (исполнительной) документацией, необходимой для эксплуатации объекта строительства после сдачи его в эксплуатацию;
5. Другие работы и услуги, связанные с реализацией Договора и необходимые для нормального функционирования объекта строительства.

Заказчик принимает на себя:

- предоставление подрядчику полного комплекта разработанного и утвержденного в установленном порядке строительного проекта;
- организацию технического надзора за строительством объекта;

1.3. Наличие разрешительной документации на строительство объекта:

Решение Житковичского районного исполнительного комитета №1055 от 09 июня 2014.

1.4. Информация о строительной площадке, в том числе основных характеристиках рельефа местности, грунтов, других особенностях данной площадки и порядок ознакомления с ней: Объект строительства расположен на территории НПС «Туров». Площадка НПС «Туров» представляет собой насыщенную инженерными и технологическими коммуникациями территорию с насосными нефтеперекачивающими станциями, резервуарным парком, а также зданиями и технологическими сооружениями производственного назначения. По периметру территории имеется ограждение из железобетонных плит. Территория благоустроена. Подъезд к НПС «Туров» возможен по автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

Участникам предлагается самостоятельно ознакомиться со строительной площадкой и условиями производства работ, на основании письменной заявки участника в согласованные с организатором переговоров сроки.

1.5. Переговоры по выбору подрядной организации по предмету заказа состоятся 16.07.2019 в 14-00 по адресу организатора переговоров.

1.6. Предварительный квалификационный отбор участников не проводится. Квалификационные требования будут рассматриваться при рассмотрении предложения участника.

1.7. Финансирование работ будет осуществляться за счет собственных средств организатора переговоров (Заказчика).

Раздел 2. Проектная документация

2.1. Информация о наличии и составе проектной, в том числе сметной, документации на объект строительства, разработанной в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами:

Проектно-сметная документация имеется в наличии, разработана проектировщиком – УП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой», г. Мозырь, ул. Ленинская, 12

Шифр объекта: 165/14

Главный инженер проекта Реут Ю.Н.

Тел. +375 29 832 48 65

E-mail: yurareut@mail.ru

Проектно-сметная документация утверждена приказом ОАО «Гомельтранснефть Дружба» от 11.03.2019 №145.

2.2. Состав проектной документации:

Пояснительная записка

Организация строительства

Экологический паспорт

Охрана окружающей среды

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях

Эскизное решение

Сметная документация

Паспорт покраски фасадов

Эксплуатационно-технический паспорт

Комплекты чертежей марок АКС, НСА, ЭС, ЭОМ, СС, НСС, ОВ, НВК, КМ, КЖ, КЖО, АС, ГП.

2.3. Информация о наличии заключения государственной экспертизы:

Экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 04.02.2016 №251. В связи с тем, что объект в соответствии с СТБ2331 отнесен к классу сложности К-5, прохождение экспертизы не является обязательным.

3. Условия проведения процедуры переговоров

3.1. Сроки выполнения заказа:

Сроки проведения строительно-монтажных работ по объекту – не более 5 (пяти) месяцев с учетом ввода объекта в эксплуатацию.

На стадии заключения договора, по согласованию с организатором переговоров допускается смещение по времени срока проведения работ.

Ориентировочные сроки начала производства работ и ввода объекта в эксплуатацию:

Начало: 15 сентября 2019 года,

Окончание: 15 февраля 2020 года;

3.2. Цена заказа, применяемая в качестве стартовой.

Стартовая цена заказа: **752 078** рублей, в том числе стоимость оборудования – 14 260 рублей.

Цена заказа рассчитана с применением прогнозных индексов и нормативной продолжительности строительства на дату завершения строительства, с учетом материалов, изделий, конструкций и оборудования (за исключением материальных ресурсов, указанных в Графике поставок Заказчика).

Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не указанные в чертежах, спецификациях и сметах, но необходимые для строительства объекта, так же поставляются участником и входят в цену предложения участника.

Цена предложения участника должна учитывать, что временно используемый материал поставки генподрядчика, необходимый для строительства объекта, после демонтажа, остается в распоряжении генподрядной организации. При активировании выполненных работ по устройству временных сооружений, стоимость временно используемых материалов оплате не подлежит.

Все участники переговоров обязаны указать цену заказа, сформированную на дату окончания работ, выраженную в белорусских рублях. Расчет за выполненные работы для резидентов РБ будет производиться в рублях РБ. Допускается оплата за выполненные работы в иной валюте при признании победителем переговоров нерезидента Республики Беларусь (для резидентов РФ в рублях РФ, для иных участников в Евро).

В случае если участник считает необходимым включить затраты, не предусмотренные сметной документацией на строительство объекта, но допускаемые действующим законодательством РБ, участник должен указать цену предложения с учетом этих затрат. При не указании дополнительных затрат в предложении, участник в случае признания его победителем переговоров, не имеет права претендовать на возмещение этих затрат.

Возможность внесения предложений по изменению стартовой стоимости – допускается только за счет снижения. В случае, если цена предложенная участником будет выше стартовой цены заказа, его предложение отклоняется.

3.3. Процедура улучшения предложений – проводится.

Участник имеет право улучшить свое предложение для переговоров путем снижения первоначальной цены, а также уменьшения сроков выполнения работ, снижения размера авансов и иных условий его предложения (далее – улучшение предложения для переговоров).

3.4. На победителя переговоров возлагается выполнение всего комплекса работ по выполнению предмета заказа в соответствии с объемом проектно-сметной документации, требованиями документации для переговоров и сдаче объекта строительства в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, **при этом не менее 50 % работ должно быть выполнено собственными силами участника** (см. форму №1) (силами дочерних организаций участника), выполнение остального объема работ допускается с привлечением субподрядных организаций по согласованию с заказчиком.

3.5. Не допускаются к участию в процедуре закупки работ при строительстве объекта:

3.5.1 юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам, и (или) субъекты предпринимательской деятельности, включенные в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере, размещенный на сайте Министерства по налогам и сборам РБ http://www.nalog.gov.by/ru/reestr_ru.

Формирование и ведение реестра поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не

допускаемых к закупкам, осуществляет Министерство антимонопольного регулирования и торговли в установленном им порядке, которое размещает такой реестр в открытом доступе в информационной системе «Тендеры» на сайте Национального центра маркетинга и конъюнктуры цен (далее – информационная система «Тендеры»).

3.5.2. юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не допускаемых к закупкам, в связи с нарушением ими договорных обязательств, приведших к срыву сроков строительства, выполнения графика ремонтов.

Формирование и ведение реестра поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не допускаемых к закупкам, в связи с нарушением ими договорных обязательств, приведших к срыву сроков строительства, выполнения графика ремонтов, осуществляется концерном «Белнефтехим» в установленном им порядке.

3.6. Обязанность участника по представлению документов, подтверждающих его соответствие квалификационным требованиям, экономическое и финансовое положение:

3.6.1. Для подтверждения экономического и финансового положения участник обязан представить:

3.6.1.1. бухгалтерскую отчетность за последний отчетный год и квартал (формы 1, 2).

Участник отстраняется от участия в переговорах, если два из трёх коэффициентов, определяющих платёжеспособность участника, рассчитанных по методике, утвержденной Министерством финансов и Министерством экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 №140/206, не соответствуют нормативным значениям, установленным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.12.2011 №1672 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2019 №43). Сведения о коде и наименовании основного вида экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь (указываются в сопроводительном письме).

Коэффициенты платёжеспособности не распространяют свое действие в отношении организаций, поименованных в Указе Президента РБ от 29.03.2019 №126, в случае наличия в их предложении для переговоров целевых и (или) текущих авансов;

3.6.1.2. Заявление участника, содержащее сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней на территории РБ. Дополнительно участнику, не являющемуся резидентом РБ, необходимо представить документ об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выдаваемый уполномоченным органом в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник. Справка и документ должны быть выданы не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.

При наличии задолженности, предложение участника может быть отклонено;

3.6.1.3. справку о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается, содержащую сведения об отсутствии картотеки, выданную не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.

3.6.2. Показателями (требованиями) к участнику, предъявляемыми на переговорах являются:

3.6.2.1. Наличие у участника опыта в выполнении следующих аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему, подтверждаемого в порядке, установленном организатором переговоров.

В подтверждение данного требования участник обязан представить список по форме №3, указанной в приложении к настоящей документации, в котором должно быть отражено не менее 3 случаев выполнения работ по возведению зданий и сооружений из сэндвич-панелей на территории промышленных предприятий собственными силами (либо силами дочерних организаций участника) в течение 3 (трех) последних лет.

3.6.2.2. Деловая репутация участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором).

В подтверждение данного требования участник обязан представить не менее трех отзывов о соблюдении им (его дочерней организацией) сроков и качества выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором по строительству аналогичных, сопоставимых по объему и виду объектов (отраженных в форме №3) за последние 3 (три) года.

3.6.2.3. Производственно-технический потенциал участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе спец. оборудования (машин и механизмов), их состояние, использование прогрессивных технологий и другое).

В подтверждение данного требования участник также обязан письменно (по форме №4 приложения к настоящей документации) подтвердить наличие на своём балансе (балансе дочерней организации участника) или балансе иного юридического лица, которое участник намерен использовать для выполнения работ в качестве субподрядчика, нижеуказанного собственного или арендуемого (возможности аренды) оборудования, машин и механизмов с указанием их характеристик. Допускается наличие требуемой техники в сумме на балансах генподрядной и субподрядных организаций:

- кран автомобильный грузоподъемностью 15,2 тонн – 1 шт;
- экскаватор одноковшовый, емкостью ковша 0,25 м³ – 2 шт;
- бульдозер, мощностью 100 л.с. – 1 шт.

Допускается изменение количества и технических характеристик машин и механизмов, без ухудшения общих эксплуатационных характеристик.

Допускается аренда машин и механизмов, при этом участник несет ответственность за наличие у арендодателя требуемых законодательством РБ документов для участия в строительстве объекта.

На арендованное оборудование участник дополнительно представляет копии договоров аренды или оригиналы писем арендодателей, подтверждающих возможность аренды. При необходимости проверки наличия специального оборудования участники обязаны предоставить его для визуального осмотра специалистам ОАО «Гомельтранснефть Дружба», с предоставлением документации, подтверждающей техническое состояние основных машин и механизмов (технические паспорта, и т.п.).

3.6.2.4. Сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления строительной деятельности.

Для подтверждения данного требования участнику необходимо представить копии учредительных документов (устава, свидетельства о гос. регистрации), а также документы, отражающие изменения к ним (если таковые имели место).

3.7. Участник имеет возможность представлять предложения по внесению изменений в проект договора (контракта) строительного подряда при представлении своего предложения для переговоров. При согласии организатора переговоров с предложенными изменениями участника, при заключении договора, в текст договора вносятся изменения. При несогласии участник обязуется заключить договор в редакции Организатора переговоров.

3.8. Порядок и срок подачи предложений для переговоров.

3.8.1. Конверт (пакет) с предложением (оригиналом и копией) должен быть представлен по почте либо нарочным до указанного в извещении времени приема запрошенных документов, с обязательной регистрацией (отметкой в получении) в кабинете **503** по адресу организатора переговоров.

3.8.2. Предложение, полученное позднее оговоренного в приглашении срока приема запрошенных документов, после регистрации у организатора переговоров возвращается участнику без вскрытия, и его предложение не рассматривается.

3.8.3. Срок действия предложения для переговоров – до заключения договора строительного подряда с победителем переговоров, либо до принятия иного решения организатором переговоров.

3.9. Место, дата, время и порядок рассмотрения (вскрытия) конвертов с предложениями для переговоров.

3.9.1. Вскрытие конвертов с предложениями участников состоится на открытом заседании комиссии в дату и время, указанные в п. 1.5 документации для переговоров;

3.9.2. На заседании комиссии, в присутствии всех участников переговоров будет проводиться вскрытие конвертов участников;

3.9.3. Конверты участников, не прибывших на заседание, вскрываются комиссией в присутствии прибывших участников и оглашаются в общем порядке с фиксацией в протоколе.

3.10. Порядок и предполагаемые сроки проведения переговоров, порядок участия участников в заседании комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для переговоров, возможность их участия в иных заседаниях комиссии.

3.10.1. Дата проведения переговоров указана в приглашении на участие в переговорах и в п.1.5 документации для переговоров;

3.10.2. В ходе заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников оглашается следующая информация: наименование участника и его юридический адрес, основные пункты предложения, которыми являются: стоимость предложения, условия оплаты, срок выполнения работ и другие сведения, при необходимости. Указанные данные по каждому участнику вносятся в протокол заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для переговоров;

3.10.3. Комиссия рассматривает представленные участниками предложения, делает выводы о соответствии либо не соответствии предложений требованиям, изложенным в документации для переговоров и на основании установленных в п.3.14.1 критериев признает победителем переговоров участника, либо принимает решение о признании переговоров несостоявшимися;

3.10.4. Комиссия вправе изучать предложения для переговоров не более 10 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с предложениями. При соответствующем обосновании с согласия руководителя организатора переговоров этот срок может быть продлен. Данное обоснование представляется председателем комиссии. Комиссия вправе произвести проверку достоверности представленных участником сведений с участием специалистов либо назначить проведение экспертизы;

3.10.5. Обоснование и расчет стоимости строительства объекта осуществляется согласно «Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011г. №1553 (в текущих ценах по ставкам на дату составления сметной документации с учетом прогнозных индексов на весь период строительства и процента планируемого ежемесячного выполнения). Цена формируется на дату завершения строительства с учетом материалов, конструкций, изделий и оборудования поставки подрядчика. Окончательный вариант расчетов будет принят при проведении переговоров и закреплён в договоре (контракте) строительного подряда;

3.10.6. Арифметические ошибки, выявленные при рассмотрении представленных предложений, будут исправляться. Если имеется расхождение между единичной ценой и общей ценой в результате умножения единичной цены на количество, или между общими ценами и суммарной ценой, в этом случае должна доминировать единичная или общая цена, а суммарная цена должна быть исправлена. При расхождении между словами и цифрами доминирующей является сумма, выраженная словами. Если участник не принимает исправления ошибок, его предложение будет отклонено;

3.10.7. Организатор переговоров обеспечивает извещение участников (за исключением участников, предложения которых были отклонены) о результатах их проведения с указанием пунктов предложения победителя, являющихся критерием выбора, в письменной или электронной форме в течение трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии по выбору победителя процедуры переговоров;

3.10.8. Переговоры с победителем по поводу уточнения условий и заключения договора проводятся в течение 5 дней после извещения о признании участника победителем;

3.10.9. В случае, если изменения в извещении о проведении процедуры переговоров и (или) документацию для переговоров внесены в течение второй половины срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, такой срок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в открытом доступе в информационной системе «Тендеры» данных изменений до даты окончания срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, такой срок составлял не менее половины первоначального срока;

3.10.10. При необходимости организатор переговоров оставляет за собой право перенести на более поздний срок проведение переговоров, о чем участники будут извещены дополнительно в

срок не позднее 2-х дней до указанного в приглашении времени, а также отменить результаты переговоров и принять решение о проведении повторных переговоров. Организатор переговоров имеет право вообще отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

3.10.11. Участник не имеет права передавать документацию для переговоров или информацию о ней третьим лицам (если это не касается выбора субподрядчика) без предварительного письменного согласия организатора переговоров.

3.10.12. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей предложения самостоятельно. Организатор переговоров не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов переговоров.

3.10.13. Требования к участнику, в соответствии с которыми переговоры могут проводиться его уполномоченным лицом, и требования к документу, подтверждающему такие полномочия.

Представитель участника вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с предложениями для переговоров. Для участия в процедуре закупки с целью подтверждения своих полномочий представитель участника обязан представить следующие документы:

- паспорт;
- для руководителя организации-участника: копии документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (протокол (выписка) общего собрания участников (акционеров), правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с его учредительными документами о назначении руководителя, а также приказа о вступлении в должность руководителя);
- доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) с предоставлением полномочий на участие в процедуре закупки, полномочий по снижению цены, изменению других условий коммерческого предложения, представлению предложений по сути процедуры закупки и ее условий, проставления своей подписи на всех необходимых документах. Доверенность должна быть оформлена на бланке организации-участника, содержать собственноручные подписи Доверителя и Поверенного, и соответствовать требованиям статей 186-190 Гражданского кодекса Республики Беларусь;
- копия гражданско-правового договора по передаче полномочий исполнительного органа юридического лица, содержащего полномочия на участие в процедуре закупки, на снижение цены и изменение других условий коммерческого предложения, полномочия по представлению предложений по сути процедуры закупки и ее условиям, проставления своей подписи на всех необходимых документах.

В случае отсутствия представителя участника на заседании, конкурсная комиссия вправе вскрыть представленный им конверт без его присутствия.

Отметка о заверении копии оформляется ниже реквизита «Подпись» и включает слово «Верно», наименование должности лица, заверившего копию, его собственноручную подпись, расшифровку подписи.

3.11. Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения.

3.11.1. Участник имеет право изменить или отозвать свое предложение не позднее срока подачи предложения для переговоров;

3.11.2. В случае принятия решения об отказе от участия в переговорах, до назначенной даты переговоров (по результатам рассмотрения проектно-сметной и документации для переговоров) участнику необходимо письменно сообщить об этом организатору переговоров и вместе с сообщением возратить всю проектно-сметную документацию;

3.11.3. В случае внесения участником изменений к представленному им ранее предложению, уточненные документы представляются до конечного срока приема документов (даты переговоров) в пакете, оформленном в порядке, аналогичном ранее представленному предложению, с надписью «Изменения к предложению», в адрес организатора переговоров.

3.12. Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров.

3.12.1. Участник имеет право письменно сделать запрос о представлении разъяснений положений документации для переговоров у комиссии в срок не позднее 5-ти дней до заседания комиссии, а комиссия обязана представить письменное разъяснение в срок не позднее 2-х дней до заседания комиссии в случае, если разъяснение не требует обращения к сторонним организациям.

3.13. Право организатора переговоров на запрос у участников разъяснений их предложений.

3.13.1. В случае необходимости комиссия при проведении процедуры переговоров вправе запросить у участника уточняющую либо недостающую информацию и документы, которые участник обязан предоставить в установленный комиссией срок. Также комиссия вправе потребовать у участника устранить замечания, выявленные в ходе изучения предложения участника для переговоров;

3.13.2. При непредставлении разъяснений в указанный организатором срок, либо при отказе участника от представления требуемых документов, обязательных сведений или представления недостоверной и не относящейся к данным переговорам информации, участник отстраняется от участия в переговорах и его предложение отклоняется.

3.14. Порядок, критерии и методика оценки предложений участников и выбора победителя.

3.14.1. Методика оценки конкурсных предложений – бальная.

№ п/п	Критерии оценки конкурсных предложений для выбора победителя переговоров	Баллы оценки
1	Стоимость выполнения заказа в текущих ценах на дату окончания работ: За наименьшую цену предложения участнику начисляется 85 баллов. При одинаковой цене предложения у нескольких участников, таковым начисляется по 85 баллов; Остальным участникам начисляются баллы по следующей формуле: $\text{Цлуч.} / \text{Цуч.} \times K1$, где Цлуч. – наименьшая цена предложения, Цуч. – цена предложения участника, K1 – коэффициент критерия - 75.	85
2	Условия финансирования работ (наличие либо отсутствие целевых и (или) текущих авансов): При отсутствии целевых и текущих авансов участнику начисляется 10 баллов; При наличии только текущих авансов участнику начисляется 5 баллов; При наличии только целевых авансов участнику начисляется 5 баллов. При наличии текущих и целевых авансов, а также в случае неуказания в конкурсном предложении участника условий авансирования, участнику баллы не начисляются	10
3	Сроки выполнения работ (указывается в целых месяцах) За наименьший срок строительства объекта начисляется 5 баллов. В случае равного наименьшего срока строительства у нескольких участников, таким участникам начисляется по 5 баллов. Остальным участникам начисляются баллы по следующей формуле: $\text{Случ.} / \text{Суч.} \times K2$, где Случ. – наименьший срок строительства, Суч. – срок строительства участника, K2 – весовой коэффициент критерия – 5. При указании сроков строительства не в целых месяцах при подсчете баллов будет выполнено округление в большую сторону. При неотражении в предложении для переговоров участника сроков выполнения работ, участнику баллы не начисляются.	5
Всего баллов:		100

При подсчете баллов по критериям оценки округление производится до второй цифры после запятой согласно правилам математического округления.

3.14.2. Победителем будет считаться участник, представивший лучшее предложение для переговоров по критериям его оценки и набравший наибольшее количество баллов. При одинаковом количестве баллов победителем переговоров будет признан участник с наименьшей ценой;

3.14.3. Участник отстраняется от участия в процедуре переговоров в любой момент до заключения договора, если будет установлено, что участником представлена недостоверная информация. Принятие решения об устранении участника от участия в переговорах оформляется протоколом, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в письменной или электронной форме в течение трех рабочих дней с даты утверждения протокола.

4. Порядок представления участником предложения для переговоров.

Требования к составу, порядку оформления и форме подачи прилагаемых документов

4.1. Предложение участника должно содержать документы в соответствии с перечнем:

1. Реестр прилагаемых документов;
2. Сопроводительное письмо к предложению участника, отражающее цену предложения в текущих ценах на дату завершения строительства с учетом материалов, изделий, конструкций и оборудования поставки подрядчика, сроки производства работ и условия платежей (авансирование), а также принятие условий, выдвинутых организатором переговоров (по форме №1, указанной в приложении к документации для переговоров); участнику необходимо указать объем и виды работ, выполняемых собственными силами и силами субподрядных организаций в процентном соотношении к общему объему работ;

3. Данные об организации-участнике, подтверждающие ее технические, организационные и финансовые возможности по реализации обязательств (по форме № 2, указанной в приложении к документации для переговоров);

4. График производства работ в денежном выражении, отражающий сроки начала и окончания работ с указанием видов работ по объектным и локальным сметам, разделенных по ПТМ, и выделением стоимости оборудования отдельной строкой.

5. Обоснование и расчеты цены, предложенной участником с разбивкой по составляющим с указанием метода ее определения, в том числе сводный расчет по элементам затрат.

Участник должен предоставить расшифровку стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования. Без представления данной расшифровки, участник не может в дальнейшем претендовать на компенсацию удорожания стоимости материалов и оборудования в соответствии с п.10 «Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденном Постановлением Совета Министров РБ от 18.11.2011г. №1553.

Общая цена, предлагаемая Участником в предложении для переговоров, включает все обязательства генподрядчика в отношении выполнения заказа и заключение договора с субподрядчиком, если таковой имеет место. Это включает все требования по обязательствам генподрядчика относительно предмета заказа, запросов относительно всех разрешений, утверждений и лицензий и т.п. услуг, которые могут быть указаны в договоре подряда;

6. Информацию об организациях-субподрядчиках (в том числе дочерних организациях участника), планируемых к привлечению для выполнения работ на объекте, если это необходимо (по форме №2, указанной в приложении к документации для переговоров).

Участник должен нести ответственность за обеспечение того, чтобы любой предложенный субподрядчик отвечал требованиям, предъявляемым для выполнения тех видов работ или услуг, которые должен обеспечить субподрядчик;

7. Информацию о наличии у участника или иного юридического лица, которое участник намерен использовать для выполнения работ в качестве субподрядчика (в том числе у дочерней организации участника) собственного или арендуемого (возможности аренды) специального оборудования (машин и механизмов), обеспечивающего выполнение заказа перечисленного в п. 3.6.2.3 настоящей документации (по форме № 4, указанной в приложении к документации для переговоров);

8. Список по форме №3, указанной в приложении к настоящей документации, в котором должно быть отражено не менее трех случаев выполнения работ по возведению зданий и

сооружений из сэндвич-панелей на территории промышленных предприятий собственными силами (либо силами дочерних организаций участника), в течение 3 (трех) последних лет;

9. Не менее трех отзывов о соблюдении участником (его дочерней организацией) сроков и качества выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором по строительству аналогичных, сопоставимых по объему и виду, объектов (отраженных в форме №3) за последние 3 (три) года;

10. Заверенную копию устава, свидетельства о государственной регистрации, копии документов, отражающих изменение к ним (если таковые имеются);

11. Бухгалтерскую отчетность за последний отчетный год и квартал (формы 1, 2);

12. Заявление участника, содержащее сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней на территории РБ. Дополнительно участнику, не являющемуся резидентом РБ, необходимо представить документ об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выдаваемый уполномоченным органом в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, выданные не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.

13. Справку о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается, содержащую сведения об отсутствии картотеки, выданную не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.

14. Предложения о внесении изменений и/или дополнений (если таковые имеются) в представленный Организатором переговоров проект договора (форма №5 приложения к документации для переговоров).

4.2. Порядок оформления и форма подачи предложения для переговоров и прилагаемых документов.

4.2.1. Предложение должно быть составлено в письменной форме на бумажном носителе и представлено в двух экземплярах (оригинал и копия), запечатанных в один конверт.

Документы, требующие подписи участника переговоров, должны быть собственноручно подписаны руководителем или лицом, уполномоченным им. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке (отметка о заверении копии оформляется ниже реквизита «Подпись» и включает слово «Верно», наименование должности лица, заверившего копию, его собственноручную подпись, расшифровку подписи). В том случае, если предложение или иные документы (копии) подписаны (заверены) представителем участника, не являющимся его руководителем, необходимо приложить доверенность на право подписания (заверения) указанных документов. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписывающими предложение.

4.2.2. Предложение участника, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением переговоров, должны быть составлены на русском языке или белорусском языке. Предложение и другие документы, представленные участником, могут быть составлены и на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться нотариально заверенный их точный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

4.2.3. Участники должны запечатать предложение (оригинал и копию) в конверт таким образом, чтобы его было возможно вскрыть, только нанеся механические повреждения на конверт.

На конверте указывается: адрес Заказчика (организатора переговоров); название организации-участника, ее адрес, телефон, телефакс, название предмета заказа, по которому проводятся переговоры, и делаются надписи: «Не вскрывать до заседания комиссии по переговорам». Если конверт не опечатан и не помечен в соответствии с требованиями настоящего пункта, заказчик (организатор переговоров) не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше или позже срока.

4.2.4. Организатор переговоров оставляет за собой право отклонить предложение участника, оформленное не в соответствии с порядком, определенным п.4.2 документации для переговоров.

4.3. Порядок проведения процедуры улучшения предложения для переговоров.

4.3.1. После вскрытия конвертов с предложениями участников переговоров, озвучиваются основные параметры (критерии) по выбору победителя переговоров, после чего комиссия

рассматривает представленные предложения участников на предмет соответствия требованиям документации для переговоров.

4.3.2. Участникам, чьи предложения соответствуют требованиям настоящей документации для переговоров, будут одновременно направлены приглашения на участие в процедуре улучшения предложения для переговоров, с указанием даты, времени и места проведения данной процедуры.

4.3.3. Оформленный в соответствии с требованиями п.4.2 настоящей документации для переговоров конверт с откорректированным сопроводительным письмом к предложению, отражающим новую цену и (или) сроки выполнения работ, условия оплаты по форме №1 приложения к настоящей документации для переговоров и обоснованием, расчетами цены и документами, определяющими измененные условия предложения для переговоров, должен быть представлен по почте либо нарочным до указанного в приглашении на процедуру улучшения предложения для переговоров времени.

4.3.4. Представитель участника вправе присутствовать на заседании комиссии при вскрытии конвертов с откорректированными предложениями. Право представителя участника должно быть подтверждено в соответствии с требованиями п. 3.10.13 настоящей документации.

4.3.5. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенным им первоначальной ценой, сроками выполняемых работ, размерами аванса.

5. Условия заключения договора

5.1. За расчетный период принимается месяц. Расчеты производятся Заказчиком на основании предъявленной Подрядчиком «Справки о стоимости выполненных работ», составленной по форме С-3а. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ служит «Акт сдачи-приемки выполненных строительных и специальных работ» по форме С-2б. Так же представляется акт сдачи-приемки выполненных фактических строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а (справочно). Заказчик подписывает акты в течение 5 рабочих дней с момента получения, при условии, что работы выполнены в соответствии с Договором, а их качество и стоимость соответствует стоимости законченных объемов работ объекта строительства, согласно графику производства работ, и у Заказчика отсутствуют замечания.

5.2. Оплата за выполненные работы за отчетный период производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти банковских дней после оформления и подписания справки о стоимости выполненных работ.

5.3. Если победитель переговоров указал в своем предложении наличие целевых авансов, Заказчик может перечислять Подрядчику разовые (целевые) авансы на приобретение изделий, конструкций, материалов, оборудования, требующих длительного изготовления, необходимых Подрядчику для строительства объекта по письменной заявке, подтвержденной соответствующими документами (счетами-фактурами поставщиков материалов, конструкций, оборудования) в соответствии с п.58 «Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда», утвержденных Постановлением СМ РБ от 15.09.1998 №1450. Зачет целевого аванса производится в месяце выполнения работ с использованием материалов и других ТМЦ, закупленных за счет целевого аванса в объеме стоимости ТМЦ, использованных в отчетном месяце, при этом аванс должен быть учтен в графике платежей

5.4. Если победитель переговоров указал в своем предложении наличие текущих авансов, то по согласованию Сторон, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере до 50 % стоимости строительно-монтажных работ, планируемых к выполнению в текущем месяце. При этом Подрядчик обязуется представить Заказчику необходимые расчеты до 6 числа текущего месяца.

5.5. Проект договора строительного подряда – по форме №5 приложения к документации для переговоров.

5.6. Договор подписывается в течение 20 календарных дней с даты утверждения протокола о проведении переговоров. В случае признания победителем переговоров организации, являющейся нерезидентом Республики Беларусь, договор с победителем переговоров заключается с ОАО «Гомельтранснефть Дружба» после согласования закупки концерном «Белнефтехим».

5.7. В случае отказа победителя от заключения договора в течение 20-ти дней после утверждения протокола о проведении переговоров, организатор имеет право предложить заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику.

5.8. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам проведения процедуры переговоров. При заключении договора в него могут быть внесены по взаимному согласию сторон отдельные условия, которые не были предметом рассмотрения на процедуре переговоров, но не изменяющие их существенных условий.

6. Обязательства Организатора переговоров

6.1. Подвести итоги переговоров при объективном, равном подходе к предложениям всех участников и осуществлять выбор участника-победителя исходя из критериев и способа, содержащихся в настоящей документации.

6.2. Давать разъяснения участникам в отношении документации для переговоров. Участник может обратиться к организатору только в письменной форме посредством официального письма, переданного факсом, нарочным, которые направляются в его адрес. Комиссия письменно ответит на любой запрос участника по предмету заказа и (или) по условиям проведения настоящих переговоров (содержания документации), связанный с разъяснением документации, который он получит не позднее, чем за два дня до истечения срока подачи предложений. Письменные копии ответа будут разосланы всем участникам переговоров, получившим документацию.

6.3. Обеспечивать конфиденциальность проведения переговоров, их результатов, сведений участников, составляющих коммерческую тайну.

6.4. Комиссия оставляет за собой право отклонения одного, или нескольких или всех предложений. Организатор в таком случае не возвращает суммы, затраченные участником для подготовки, подачи предложения, а также в связи с участием в процедуре переговоров.

6.5. Организатор переговоров вправе отменить процедуру переговоров на любом этапе до выбора победителя переговоров без возмещения участникам убытков.

6.6. Организатор имеет право отказаться от заключения договора и при этом не несет никаких обязательств в случае, если после принятия решения о выборе участника-победителя, до заключения договора, исчезла необходимость приобретения предмета заказа в связи с чрезвычайными, непредотвратимыми обстоятельствами или отсутствием финансирования или иными причинами, обусловленными объективными обстоятельствами.

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА К ПРЕДЛОЖЕНИЮ

Дата _____

Название предмета заказа (договора):

Куда: Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба"
ул.Артиллерийская, 8А, 246022, г.Гомель, Республика Беларусь

Изучив конкурсную документацию, мы, нижеподписавшиеся, выражаем готовность выполнить обязательства, связанные с функциями Подрядчика в полном соответствии с упомянутой Конкурсной Документацией, на сумму:

 (Сумма прописью)

 (Сумма цифрами)

В том числе стоимость оборудования:

Мы обязуемся, если наша заявка на конкурсе будет принята, начать и завершить работы в соответствии со сроками _____ (указать сроки в месяцах).

Авансирование _____ (указать будут ли браться текущие и (или) целевые авансы).

Работы, охваченные конкурсом, мы намерены выполнить:

Своими силами:

-.....

-.....

(указать виды работ и объемы в % соотношении к общему объему работ)

Силами субподрядчиков:

-.....

-.....

(указать какими организациями будут выполняться работы, а также виды и объемы этих работ в % соотношении к общему объему работ)

Настоящим письмом гарантируем выполнение не менее 50% объемов работ собственными силами.

Мы понимаем, что вы не обязаны принять худшее или любое предложение, которое вы можете получить.

Мы согласны предоставить для визуального контроля рабочей группы конкурсной комиссии ОАО «Гомельтранснефть Дружба» свой технический потенциал, с предоставлением документации подтверждающей техническое состояние основных машин и механизмов (технические паспорта, и т.п.).

День.....месяц.....год

.....
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

**Данные о строительно-монтажной организации,
участвующей в переговорах**

по _____
(наименование объекта и предмета заказа)
в _____
(название населенного пункта)

1. Полное наименование организации _____
2. Министерство, ведомство, корпорация, концерн, хозяйственная ассоциация и т.п. _____
3. Почтовый адрес _____
4. Юридический адрес _____
5. Телефон _____
6. Телетайп _____
7. Телефакс _____
8. Форма собственности (государственная, частная)
9. Время создания _____
10. Дата государственной регистрации _____
11. Место регистрации (исполнительный комитет) _____
12. № лицензии на право строительства (выполнения работ) _____
13. Дата выдачи лицензии _____
14. Орган, выдавший лицензию _____
15. Специализация и профилирующее направление деятельности _____
16. Основной обслуживающий банк _____
17. № расчетного счета _____
18. Численность работающих в организации _____

Руководитель организации _____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)

М.П.

Перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование объекта	Объём выполненных работ (объем возводимого здания, сооружения)	Период строительства Начало: год/месяц Окончание: год/месяц	Заказчик

Руководитель:

Дата:

Подпись/печать

(Фамилия, инициалы, должность)

Техническое оснащение

№ п/п	Наименование строительной техники	Изготовитель, марка	Количе ство, шт.	Год выпуска	Технические характеристики (грузоподъемность, мощность и т.п.)	Техническое состояние	Собственное или арендуемое	В наличии у иного юридического лица, которое участник намерен использовать в качестве субподрядчика
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Автомобильный кран							
2	Экскаватор							
3	Экскаватор							
4	Бульдозер							
5								
6								

Руководитель:

Дата:

Подпись/печать

(Фамилия, инициалы, должность)

**ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____**

г. Гомель

«____» _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя генерального директора (по капитальному строительству и ремонту) Карабана Андрея Геннадиевича, действующего на основании Доверенности от 17.05.2019 №109 и свидетельства о государственной регистрации № 400051494 от 29.12.2010 с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____ действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации № _____ от _____ г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определение понятий

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже, за исключением случаев, когда иное вытекает из содержания настоящего Договора:

«**Заказчик**» - Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба», Республика Беларусь, которое по итогам проведения переговоров определило генерального подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора (контракта) строительного подряда на строительство объекта.

«**Представитель Заказчика**» - должностное лицо Открытого акционерного общества "Гомельтранснефть Дружба", Республика Беларусь, наделенное полномочиями для решения вопросов по реализации договора.

«**Генподрядчик**» - «_____», признанное победителем переговоров на строительство объекта «_____».

«**Представитель Генподрядчика**» - должностное лицо Генподрядчика, наделенное определенными полномочиями.

«**Стороны**» - «Заказчик» и «Генподрядчик» в значениях, указанных выше.

«**Договор**» - настоящий документ, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, со всеми приложениями к нему, а также все изменения и дополнения к нему, подписанные Сторонами в период его действия.

«**Предмет Договора**» - совокупность выполняемых Генподрядчиком работ по строительству объекта: «_____».

Содержание предмета Договора описывается ниже в соответствующих статьях.

«**Объект строительства**» - «_____» по комплексам работ, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией, строительными нормами, стандартами и техническими условиями, действующими в Республике Беларусь на дату подписания Договора, полностью оснащенные всем технологическим, инженерным и иным оборудованием, необходимым для выполнения работ по последующим этапам и функциональной эксплуатации после сдачи объекта в эксплуатацию, включая все необходимые сооружения и коммуникации в пределах строительной площадки. При этом в случаях, когда это вытекает из контекста, к объекту строительства относятся также временные здания и сооружения.

«**Работы**» - все работы, услуги и поставки, осуществляемые Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и в том числе: строительные, монтажные, пусконаладочные, специальные монтажные и отделочные работы, оснащение объекта строительства инженерными системами и всеми видами технологического оборудования,

Заказчик

Подрядчик

инвентарем, работы по устройству постоянных и временных коммуникаций, зданий и сооружений, испытания, устранение дефектов, выполнение обязательств в период гарантийной эксплуатации объекта строительства, окончательную сдачу объекта строительства Заказчику.

«Проектная документация» - строительный проект на весь объем работ.

«Исполнительная документация» - полный комплект строительного проекта, откорректированный с учетом согласованных в установленном порядке изменений в проектной документации и передаваемый Заказчику и приемочной комиссии при сдаче объекта строительства для выполнения работ по последующим этапам и функциональной эксплуатации после сдачи объекта в эксплуатацию.

Вышеуказанная документация должна также включать в себя технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, инструкции по обслуживанию и эксплуатации, а также другую документацию, не поименованную выше, но необходимую для выполнения работ и технической эксплуатации объекта строительства. В сертификатах на материалы должны быть указаны требования к качеству изготовления материалов согласно проекту.

«Скрытые работы» - работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность исполнения которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций и оборудования.

«Акт освидетельствования скрытых работ» - документ установленной формы, подписанный уполномоченными представителями Сторон, подтверждающий качество, точность и соответствие проектной документации выполнение скрытых работ и являющийся основанием для выполнения Генподрядчиком последующих работ.

«Строительная площадка» - переданные Заказчиком Генподрядчику по двустороннему акту сдачи-приемки земельные участки на период выполнения работ до сдачи объекта строительства в гарантийную эксплуатацию, на котором расположен объект строительства и его части. Граница строительной площадки устанавливается в соответствии со схемой, утвержденной Заказчиком.

«Временные сооружения» - все временные сооружения любого типа, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения работ, обозначенные на строительном генеральном плане, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком за свой счет и вывезены за ее пределы.

«Строительная техника» - включает в себя различные виды строительных машин и механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и электроэнергии, все приборы, инструменты, и всякого рода оснастку, необходимые для выполнения работ Генподрядчиком.

«Персонал Генподрядчика» - все специалисты и рабочие Генподрядчика, занятые на работах по возведению объекта строительства.

«Акт сдачи-приемки строительной площадки» - документ согласованной сторонами формы, определяющий границы и порядок приемки земельного участка.

«Акт приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством» - документ установленной формы, подписанный Сторонами о завершении Генподрядчиком работ по возведению объекта строительства, о положительных результатах испытаний систем и оборудования, их наладке и сдаче объекта строительства в эксплуатацию.

Слова, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

Статья 2. Предмет договора строительного подряда

2.1. Предметом Договора подряда является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству объекта: _____ по видам и объемам работ (своими силами __ %, _____

силами субподрядчика ____ %), согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации (приказ № ____ от ____):

2.1.1 выполнение подготовительных работ;

2.1.2 выполнение строительных, строительно-монтажных, специальных монтажных работ, закупка и поставка оборудования;

2.1.3. сдача объекта строительства Заказчику с представлением его органам государственного надзора и приемочной комиссии, назначенной Заказчиком;

2.1.4. обеспечение Заказчика технической документацией, необходимой для выполнения работ по последующим этапам и эксплуатации объекта строительства после сдачи его в эксплуатацию;

2.1.5. другие работы и услуги, связанные с реализацией Договора и необходимые для нормального функционирования объекта строительства.

2.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.2.1 настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется принять законченный строительством объект в эксплуатацию и оплатить его в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

2.4. Срок выполнения работ:

начало: « ____ » _____ 201 г.

окончание: « ____ » _____ 201 г.

Срок может быть изменен в случаях, предусмотренных п.75 «Правил», а также в случаях, когда

- работы не начаты в установленный срок по решению Заказчика;

- работы приостановлены на период более 15 дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика (на основании письменного уведомления одной из сторон);

- вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

При превышении нормативного срока строительства объекта оплата налога на сверхнормативное незавершенное строительство возлагается на Генподрядчика.

2.5. В качестве официального и рабочего языка при реализации настоящего договора принимается русский язык.

Генподрядчик на весь период выполнения работ на объекте строительства должен обеспечить необходимый технический перевод на русский язык документации на оборудование и материалы поставки Генподрядчика.

2.6. Генподрядчик не имеет права продать или передать третьим лицам, исполнение Договора (или какой-либо его части) без письменного разрешения Заказчика.

2.7. Финансирование выполнения работ по настоящему Договору осуществляется за счет собственных средств Заказчика.

Статья 3. Стоимость работ

3.1. Стоимость работ в текущих ценах на дату окончания строительства и определенная по результатам переговоров составляет _____ (____), в т.ч. НДС _____ руб. (_____), оборудование _____ руб.

3.1.1. Стоимость работ является договорной (контрактной) ценой за объем работ, входящих в предмет Договора, и принята в соответствии с ценой предложения для переговоров Генподрядчика. В случае возложения на Генподрядчика дополнительных работ или уменьшения их в процессе исполнения Сторонами Договора, к указанной цене добавляется (отнимается) их стоимость.

Стоимость работ покрывает расходы Генподрядчика на выполнение всех работ и приобретение всех предметов, необходимых для правильного возведения и поддержания в исправном состоянии объекта строительства. При этом цена учитывает полное исполнение работ,

включая расходы на поставку и работы Генподрядчика, необходимые для нормального функционирования и полного завершения объекта строительства.

3.2. Стоимость работ изменяется в случаях:

3.2.1. Стоимость работ может быть увеличена, если Заказчик поручает Генподрядчику выполнение дополнительного объема, не предусмотренного строительным проектом, но необходимого для завершения работ по объекту или уменьшена на основании решения Заказчика.

3.2.2. Неизменная цена корректируется, в случаях изменения:

3.2.3. по инициативе заказчика в установленном порядке проектной документации;

3.2.4. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.2.5. стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене с согласия Заказчика;

3.2.6. прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

3.2.7. индексов цен в строительстве по данным Национального статистического комитета за период строительства, предусмотренный договором строительного подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта;

3.2.8. сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

3.3. В случае, когда Заказчик дает письменное указание об изменении количественных или качественных параметров объекта строительства или части объекта строительства, Генподрядчик обязан: увеличить или уменьшить объем предусмотренных в Договоре работ, выполнить дополнительные работы, необходимые для завершения объекта строительства, при этом организовать выполнение дополнительных работ таким образом, чтобы срок ввода объекта в эксплуатацию, установленный настоящим договором, остался неизменным.

Стоимость всех указанных изменений учитывается при оплате выполненных работ в порядке, установленном Статьей 7 настоящего Договора.

3.4. Если после заключения настоящего Договора в Республике Беларусь произойдет изменение действующего законодательства или компетентными органами будут приняты нормативные документы, вследствие чего у Генподрядчика возникают дополнительные расходы или расходы уменьшаются, то эти увеличившиеся или уменьшившиеся затраты должны быть подтверждены Заказчиком и соответствующим образом учтены при платежах.

3.5. Стоимость работ учитывает:

- все расходы и все сборы, связанные с использованием дорог на территории Республики Беларусь;

- расходы по утилизации мусора и демонтированных материалов не пригодных для дальнейшего использования;

- все расходы, связанные с поездками персонала Генподрядчика;

- все расходы, связанные с получением ордера на раскопки, вызовом на объект строительства представителей санитарно-эпидемиологической станции, пожарной и иных служб, включая эксплуатационные, осуществляющих надзор за строительством и эксплуатацией инженерных систем, включая и временно используемые Генподрядчиком.

3.6. Генподрядчик вправе разрабатывать рационализаторские предложения и мероприятия, удешевляющие строительство без снижения технических и эксплуатационных характеристик объекта и предлагать их реализацию Заказчику. До реализации мероприятий они должны быть письменно согласованы с Заказчиком и проектной организацией. Средства, сэкономленные в результате реализации мероприятий, распределяются между Генподрядчиком и Заказчиком, в объемах, согласованных сторонами по настоящему договору, что оформляется отдельным протоколом. Средства, предназначенные Генподрядчику остаются в распоряжении Генподрядчика, включаются в выполненные им объемы работ и подлежат выплате Заказчиком. Средства, предназначенные Заказчику, остаются в распоряжении Заказчика, и направляются на

финансирование дополнительных работ по объекту (при необходимости) или других затрат, необходимых для строительства объекта».

В случае не согласования указанных мероприятий и рационализаторских предложений, в том числе и по дополнительным работам, средства в полном объеме остаются в распоряжении Заказчика.

Мероприятия Генподрядчика, вызывающие необходимость изменения проектных решений, подлежат рассмотрению Заказчиком в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ, но не позднее месяца со дня получения предложения Генподрядчика.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Генподрядчик начинает работы на объекте строительства не позднее 10 (десяти) дней с момента передачи ему строительной площадки или ее частей.

4.2. Сроком фактического окончания работ по объекту строительства считается дата утверждения акта о приемке его (их) в эксплуатацию приемочной комиссией.

4.3. Приостановление работ по объекту строительства по решению органов или лиц, осуществляющих технический, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, другие виды контроля за строительством, с оформлением соответствующих предписаний, актов и иных документов, не могут рассматриваться в качестве основания для изменения сроков выполнения работ, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении строительства объекта вызвано причинами, не зависящими от Генподрядчика.

4.4. Если ход работ на объекте строительства или его части в какой-то период замедлится по сравнению с графиком выполнения работ, что, по мнению Заказчика, может вызвать нарушение срока завершения строительства объекта, то Заказчик письменно уведомляет об этом Генподрядчика. В ответ на это Генподрядчик предпринимает эффективные меры, необходимые для ускорения темпа работ с целью соблюдения сроков выполнения отдельных видов или этапов и завершения работ по объекту строительства в предусмотренные настоящим Договором сроки в целом. Если Генподрядчик при этом считает необходимым осуществлять какие-либо работы в ночное время или в дни, являющиеся по законодательству Республики Беларусь днями отдыха, то Генподрядчик может их выполнять лишь с согласия Заказчика. При этом Генподрядчик не может претендовать на возмещение дополнительных расходов для проведения этих работ.

Статья 5. Обязательства Генподрядчика

Генподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить комплекс строительно-монтажных работ по возведению объекта строительства в соответствии с утвержденным Заказчиком строительным проектом в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами в строительстве и выполнить необходимые пусконаладочные работы, необходимые для сдачи работы Заказчику.

При превышении нормативного срока строительства объекта оплата налога на сверхнормативное незавершенное строительство возлагается на Генподрядчика.

За свой счет и собственными силами выполнить все установленные законодательством Республики Беларусь процедуры по всем грузам и материалам поставки Генподрядчика, прибывающим из-за пределов Республики Беларусь для целей и предмета договора.

5.2. Направлять для выполнения работ на объекты Заказчика персонал, прошедший соответствующее обучение и имеющий допуск к самостоятельной работе, в соответствии с полученной специальностью.

Не допускать персонал к выполнению Работ на объектах Заказчика без оформления необходимых документов в соответствии с инструкциями по охране труда, действующими на территории Заказчика.

5.3. Строго соблюдать требования законодательства, нормативно-технической документации и действующих у Заказчика локальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы

охраны окружающей среды, охраны труда, промышленной, пожарной и газовой безопасности, пропускного и внутриобъектного режимов Заказчика.

Обеспечивать постоянный контроль за безопасным выполнением Работ с привлечением собственного инженера по охране труда.

5.4. При выполнении работ повышенной опасности на конкретном технологическом объекте ИТР Генподрядчика, назначенный по приказу ответственным за проведение Работ, не может быть назначен ответственным за проведение работ на других технологических объектах Заказчика и не имеет права выполнять в период производства таких работ возложенные на него другие функциональные обязанности.

5.5. Экипировать средствами индивидуальной защиты свой персонал и обучить пользоваться ими.

Укомплектовать рабочие места средствами оказания первой медицинской помощи.

5.6 Своевременно составлять исполнительную документацию, полностью отвечающую фактически выполненным работам и передать ее оригиналы Заказчику перед приемкой объекта строительства не позднее 10 дней до начала работы приемочной комиссии в 1 экземпляре.

Копии исполнительной документации, оформляемой в ходе строительства, Генподрядчик передает ежемесячно Заказчику при сдаче актов выполненных работ за отчетный месяц.

5.7. Не позднее 10 дней до даты предъявления объекта строительства Заказчику и приемочной комиссии передать Заказчику два комплекта технической документации по эксплуатации конструкций, систем и оборудования (поставки Генподрядчика), включая сертификаты и паспорта на установленное оборудование.

Не позднее 30 дней до завершения строительно-монтажных работ и готовности объекта к проведению пусконаладочных работ письменно известить об этом Заказчика.

5.8. Провести индивидуальное опробование и комплексное испытание смонтированного им оборудования и инженерных систем.

5.9. Устранять в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.10. Обеспечить выполнение своими силами и средствами все необходимые временные сооружения, прокладку временных инженерных коммуникаций и их подключение от точек, указанных Заказчиком.

5.11. Самостоятельно получить необходимые в Республике Беларусь разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатационных службах по вопросам исполнения настоящего Договора, относящимся к обязанностям Генподрядчика.

Получить необходимую разрешительную документацию на производство огневых, газоопасных и строительно-монтажных работ.

5.12. Обеспечить геодезическую разбивку объекта строительства на местности, основываясь на координатах и вертикальных отметках, постоянных и временных геодезических знаков, существующих вблизи строительной площадки, которые передает ему по акту Заказчик. Генподрядчик несет ответственность за правильную разбивку и за правильность расположения, размеров и высот всех частей объекта строительства. Если во время строительства выявится или возникнет несоответствие в отношении расположения частей объекта, размеров и высот, Генподрядчик устраняет несоответствие за свой счет, в случае если эти несоответствия не являются результатом неправильных данных, представленных Заказчиком. Генподрядчик обеспечивает сохранность всех реперов, отметок, знаков разбивки, используемых при разбивке объекта строительства на местности (контроль разбивки на местности, красной линии и отметок, производимый Заказчиком, не освобождает Генподрядчика от ответственности за их правильность).

5.13. Только с письменного согласия Заказчика заключить договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ с Субподрядчиками, если они являются финансово устойчивыми, профессиональными, имеют лицензии на соответствующие виды деятельности, располагают необходимыми возможностями и гарантируют своевременное и качественное выполнение работ. Генподрядчик представляет Заказчику в 7-дневный срок до заключения договора субподряда информацию о Субподрядчике. Соответствующая информация должна содержать: наименование Субподрядчика и его полный адрес, № лицензии и дату ее выдачи,

доказательства о его квалификации и информацию о финансовом положении, предмет договора, договорную цену. Выбор Субподрядчиков осуществляется с письменного согласия Заказчика, при этом Генподрядчик несет ответственность за действия, бездействия или упущения каждого Субподрядчика, его служащих, рабочих, представителей, как это предусмотрено по отношению к собственному персоналу и работам Генподрядчика. Генподрядчик должен положить в основу своих договоров с Субподрядчиками оговоренные в настоящем Договоре с Заказчиком условия по конкретным работам.

5.14. Нести полную материальную ответственность за сохранность объекта строительства с момента передачи ему стройплощадки до подписания приемочной комиссией акта приемки объекта строительства.

5.15. Уполномоченное Генподрядчиком лицо должно постоянно в рабочее время присутствовать на объекте строительства, владеть белорусским или русским языком.

5.16. Постоянно вести требуемые СНБ, ТКП журналы производства работ, другую документацию.

5.17. Незамедлительно выполнить письменное требование Заказчика об удалении с объекта строительства лиц, принятых на работу Генподрядчиком, если эти лица не выполняют или ненадлежащим образом выполняют свои обязательства, или нарушают трудовую дисциплину и Законы Республики Беларусь, или не способны обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Договора.

5.18. Обеспечить на условиях «Франко-строительная площадка» поставку необходимых для выполнения работ по настоящему договору материалов, изделий, конструкций, комплектующих изделий. Осуществить за свой счет их приемку, складирование и подачу в зону работы монтажных кранов для производства работ.

Затраты по закупке оборудования, мебели, инвентаря, поставка которого возложена на Генподрядчика, возмещаются Заказчиком в порядке, установленном законодательством.

5.19. Обеспечить противопожарный режим на строительной площадке.

5.20. Создать необходимые условия для проведения работ по контролю и надзору сотрудникам Заказчика, а также ведомствам Республики Беларусь, имеющих согласно действующим нормативным актам право на проведение таких работ на объекте строительства.

5.21. По требованию Заказчика, переданному в письменной форме, осуществить выявление причин возникновения дефектов, недоработок и других недостатков в период строительства объекта или в течение срока его гарантийной эксплуатации и устранить их в минимально возможный срок.

5.22. Нести ответственность за нарушение патентных прав, торговых знаков или иных охранительных прав в отношении строительной техники, выполняемых работ или используемых материалов и освободить Заказчика от всех материальных притязаний и судебных издержек, убытков, расходов, сборов и выплат, связанных с этими нарушениями.

5.23. Самостоятельно нести расходы на освещение, охрану, ограждение и наблюдение на объекте строительства, на мероприятия по безопасности в соответствии с требованиями Заказчика, его представителей и нормативов безопасности, установленных в Республике Беларусь.

5.24. До сдачи объекта строительства выполнить уборку объекта строительства, включая удаление пятен краски и грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы.

5.25. До сдачи объекта строительства предоставить соответствующую техническую документацию.

5.26. В процессе выполнения работ на объекте строительства:

- освобождать строительную площадку от всех мешающих факторов;
- обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов;
- сносить, расчищать и удалять со строительной площадки ненужные сооружения, возведенные Генподрядчиком, осуществить перенос временных инженерных сетей и сооружений в пределах строительной площадки;
- осуществлять регулярную уборку строительной площадки и объекта строительства от строительных отходов, мусора и демонтируемых конструкций и их вывоз за пределы площадки в специально отведенные для этого места, получив для этого разрешение в установленном порядке

самостоятельно. Расходы Генподрядчика по исполнению этого пункта включены в договорную цену;

- образовавшиеся при выполнении работ товароматериальные ценности, пригодные для повторного использования – лом черных и цветных металлов, опасные отходы – являются собственностью Заказчика,

- Генподрядчик обязан разделить образовавшиеся отходы по видам и классам опасности и вывезти отходы с территории Заказчика в места хранения и (или) утилизации, а также перевезти образовавшиеся при выполнении Работ товароматериальные ценности, лом черных и цветных металлов, опасные отходы в места, указанные Заказчиком.

5.27. После окончания работ и сдачи объекта строительства Заказчику вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные сооружения.

5.28. Генподрядчик и его персонал должны соблюдать действующее в Республике Беларусь законодательство, регулирующее вопросы безопасности труда, пожарной безопасности (включая сооружения на строительной площадке), использования и охраны окружающей среды и принимают на себя полную ответственность за безопасность всех рабочих процессов на объекте строительства, при перевозке грузов и выполнении других работ.

5.29. Нести ответственность за несоблюдение на объекте строительства его персоналом и персоналом Субподрядчиков законов, действующих на территории Республики Беларусь и принимать необходимые меры по предупреждению указанных нарушений или открытого неповиновения с их стороны вплоть до удаления виновных лиц с объекта строительства.

5.30. Компенсировать все убытки и весь ущерб, связанный с травмами или ущербом, нанесенными сотрудникам Заказчика или третьим лицам, или их собственности любого рода, возникшие вследствие возведения или содержания объекта строительства, а также компенсировать материальные притязания, судебные издержки, расходы, сборы и выплаты, которые возникают вследствие выполнения Генподрядчиком работ на объекте с нарушением норм охраны труда.

5.31. Возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие нарушений Генподрядчиком законодательства Республики Беларусь и предписаний Заказчика, если эти нарушения не являются результатом неправильных данных и письменных предписаний Заказчика.

5.32. Нести ответственность за проведение всех мероприятий, необходимых для сохранения прилегающих к объекту строительства земельных участков и коммуникаций, Генподрядчик должен заниматься этим без дополнительных распоряжений Заказчика, под свою ответственность и за свой счет.

5.33. При исполнении работ любого рода, связанных с земляными работами, Генподрядчик обязан лично убедиться, имеются ли и где на участке пролегают силовые кабели, телефонные линии, газо- и водопроводы и другие коммуникации, и получить необходимые разрешения на производство работ в соответствующих органах Республики Беларусь и у Заказчика. Генподрядчик обязан обеспечить сохранность коммуникаций от повреждений и свободный доступ к эксплуатируемым сетям и сооружениям.

5.34. Самостоятельно определять необходимость проведения и вид процедуры закупки необходимых материалов, изделий, конструкций, оборудования поставки Генподрядчика. Заказчик не несет ответственности за действия Генподрядчика в случае непроведения или несоблюдения им порядка проведения процедур закупок.

5.35. Нести ответственность за выполнение требований по охране труда при выполнении работ в том числе:

- обеспечивать производство работ обученными, прошедшими медосмотр, необходимые инструктажи, стажировку и проверку знаний по охране труда работниками, имеющими соответствующую группу электробезопасности;

- использовать свои исправные, прошедшие в установленные сроки испытание, средства индивидуальной и коллективной защиты;

- использовать при производстве работ исправные, прошедшие в установленные сроки обслуживание, освидетельствование и диагностирование оборудование и механизмы;

- согласовывать с заказчиком мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы и обеспечивает их выполнение;

- приступать к выполнению работ после согласования с заказчиком проекта производства работ и при наличии утвержденных в установленном порядке технологических карт на все виды выполняемых работ.

5.36. Генподрядчик предоставляет Заказчику копии:

- специальных разрешений (лицензий) на право выполнения работ по лицензируемой деятельности;

- требуемых сертификатов соответствия (деклараций о соответствии), разрешений на применение оборудования (технических устройств), паспортов безопасности веществ (материалов), а также необходимых других документов, устанавливающих требования безопасности при монтаже, наладке (регулировке) и эксплуатации оборудования (в т.ч. руководств (инструкций) по эксплуатации устройств, оборудования на русском языке) – для оборудования, материалов, изделий, закупаемых и предоставляемых Генподрядчиком.

5.37. Предоставить Заказчику гарантии надлежащего выполнения работ по Договору в объеме и порядке, описанном в статьях 10 и 11;

5.38. Генподрядчик обязуется создавать и выставлять Заказчику через Портал электронных счетов-фактур (www.vat.gov.by) в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь и Постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 25.04.2016 № 15 (далее - Постановление), в порядке, определяемом Инструкцией о порядке создания (в том числе заполнения), выставления (направления), получения, подписания и хранения электронного счета-фактуры, утвержденной Постановлением, электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость, созданный без ошибок.

Генподрядчик обязан выставить в адрес Заказчика и направить на Портал ИМНС электронный счет-фактуру (ЭСЧФ) в отношении каждого подписанного акта выполненных работ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения строительно-монтажных работ.

Статья 6. Обязательства Заказчика

Заказчик обязуется:

6.1. Оказывать в пределах своей компетенции содействие Генподрядчику в выполнении работ на объекте строительства в сроки и на условиях, предусмотренных в договоре.

6.2. Обеспечить получение разрешения на производство работ на объекте строительства в установленном порядке.

6.3. Передать документацию на исходные данные для геодезической основы строительной площадки.

6.4. Обеспечить контроль и технический надзор за качеством выполненных работ и их приемку.

6.5. Предоставить Генподрядчику за плату возможность подключения к своим сетям тепла, телефонной городской и международной связи, электроэнергии, водоснабжения на период строительства объекта. Объемы указанных услуг Стороны уточняют в течение 30 дней со дня вступления Договора в силу исходя и в пределах имеющихся возможностей Заказчика, недостающие мощности компенсируются Генподрядчиком самостоятельно.

6.6. Своим приказом (распоряжением) назначить ответственных лиц (представителей Заказчика), которые будут осуществлять технический надзор за строительством объекта и решать другие вопросы, относящиеся к компетенции Заказчика по Договору.

6.7. Осуществлять проверку, утверждение (при отсутствии замечаний) и передачу Генподрядчику проектной документации с отметкой «К производству работ». По согласованию с Генподрядчиком Заказчик может выдавать рабочие чертежи не одновременно, а по мере необходимости.

6.8. Передать Генподрядчику:

- в срок, не менее чем за десять дней до начала производства работ, полный комплект утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации в количестве 2-х экземпляров. При возможности в составе ПСД Заказчик передает информационный блок данных на магнитных носителях;

Заказчик

Подрядчик

- по двустороннему акту в 5-тидневный срок после заключения договора строительную площадку для выполнения работ.

6.9. Обеспечивать своевременную поставку и передачу Генподрядчику материалов, изделий, технологического оборудования поставки Заказчика, с обязательным приложением сертификатов качества и паспортов, в соответствии с его заявкой, проектной спецификацией и графиком производства работ. В случае выявления дефектов в поставленных Заказчиком оборудовании и материалах принять меры по своевременному устранению дефектов. При этом Генподрядчик должен оформить и передать Заказчику заявку на передачу ТМЦ для производства работ не менее чем за 10 рабочих дней до поставки.

6.10. Обеспечить оплату выполненных Генподрядчиком работ в установленные статьей 7 настоящего Договора сроки на основании представленных Генподрядчиком документов.

6.11. Заказчик (Представитель Заказчика) вправе:

а) вносить предложения Заказчику и проектной организации по внесению изменений в установленном порядке в строительный проект по предмету настоящего Договора;

б) проводить постоянный контроль за ходом и за качеством работ, материалов, изделий и оборудования; используемых Генподрядчиком в связи с выполнением настоящего Договора;

в) потребовать в письменной форме от Генподрядчика отстранения лиц, принятых Генподрядчиком на работу, если эти лица не выполняют или ненадлежащим образом выполняют свои трудовые обязанности, нарушают трудовую дисциплину или действующее законодательство Республики Беларусь, или не способны обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Договора;

г) требовать удаления и замены со строительной площадки всех материалов и оборудования, которые не соответствуют требованиям нормативных документов (ГОСТ, СНиП, СНБ и др.);

д) требовать переделки и надлежащего исполнения заново работ, которые по техническому исполнению не отвечают требованиям настоящего Договора, утвержденной проектной документацией, действующим нормативно-техническим документам в Республике Беларусь;

е) изымать пропуска на территорию Заказчика при выявлении нарушений правил безопасного ведения Работ у работников Генподрядчика (субподрядчиков).

6.12. Если Генподрядчик не выполняет работы с качеством, предусмотренным требованиями проектно-сметной документации и в установленные сроки и не выполняет соответствующие указания, которые были даны ему Заказчиком (Представителем Заказчика) в письменном виде в связи с этой работой, или если он нарушает условия настоящего Договора, Заказчик вправе дать письменное указание Генподрядчику устранить недоделки за счет Генподрядчика. Если Генподрядчик не выполняет в течение назначенного Заказчиком приемлемого срока эти указания, Заказчик вправе поручить выполнить эти работы третьим лицам и оплатить их из средств Генподрядчика по Договору с удержанием соответствующей суммы из очередных платежей, причитающихся Генподрядчику.

6.13. В случае выставления Генподрядчику претензий третьим лицом, Заказчик не несет материальной и административной ответственности, независимо от характера претензий.

6.14. Заказчик имеет право проводить уполномоченными лицами мониторинг выполнения договорных обязательств, в частности, в области СУОТ, данные которого могут служить основанием для принятия решений о продолжении делового сотрудничества с Генподрядчиком.

6.15. Заказчик после получения соответствующих уведомлений Генподрядчика с учетом степени готовности объекта строительства к приемке, подтвержденной Заказчиком, в соответствии со статьей 12 настоящего Договора обеспечивает приемку объекта строительства.

6.16. В случае не исполнения Генподрядчиком своих обязательств, Заказчик оставляет за собой право отказаться от исполнения обязательств, указанных в статье 6.

Статья 7. Порядок расчетов за выполненные работы

7.1. Оплата выполненных при возведении объекта строительства работ в объеме стоимости работ производится в рублях Республики Беларусь.

7.2. Платежи за работы, выполненные по настоящему Договору, производятся в следующем порядке:

7.2.1. По согласованию сторон Заказчик перечисляет Генподрядчику текущий аванс размере 50% стоимости строительных работ (без стоимости материалов Заказчика), планируемых к выполнению в текущем месяце не позднее 5-ти банковских дней с момента получения заявки. При этом Генподрядчик обязуется представить Заказчику заявку на перечисление аванса до 6 числа текущего месяца. *(Если текущее авансирование учтено в конкурсном предложении участника)*

Заказчик может перечислять Генподрядчику разовые (целевые) авансы на приобретение конструкций, материалов, оборудования, требующих длительного изготовления, необходимых Генподрядчику для строительства объекта по письменной заявке Генподрядчика, подтвержденной соответствующими документами (счетами-фактурами поставщиков материалов, конструкций, оборудования) в соответствии с п.43 «Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда». В заявке указываются размеры, сроки и порядок перечисления таких авансов с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов. Зачет целевого аванса производится в месяце выполнения работ с использованием материалов и других ТМЦ, закупленных за счет целевого аванса в объеме стоимости ТМЦ, использованных в отчетном месяце. *(Если целевое авансирование учтено в конкурсном предложении участника)*

Неиспользованные (неотработанные) или использованные Генподрядчиком не по назначению авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

7.2.2. Стоимость выполненных работ определяется в рублях Республики Беларусь с применением коэффициента, определяемого соотношением соответствующих прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату сдачи-приемки выполненных работ и дату начала строительства объекта, с выделением суммы НДС.

7.2.3. Расчеты в актах выполненных работ предоставляются согласно расчетам, представленных на процедуру выбора Генподрядчиком (с учетом понижающих/повышающих коэффициентов при формировании цены своего предложения).

7.2.4. Расчеты производятся Заказчиком на основании предъявленной Генподрядчиком «Справки о стоимости выполненных работ», составленной по форме С-3а. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ служит «Акт выполненных работ» (по форме согласно приложению С-2б) при этом в акте должна быть указана стоимость строительных работ по каждой части объекта, а также на основании представляемого акта сдачи-приемки выполненных фактических строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а (справочно). Справка и акты не позднее 28 числа отчетного месяца представляются Генподрядчиком Заказчику, который должен подписать их в течение 5 рабочих дней с момента получения (без учета выходных дней), при условии, что работы выполнены в соответствии с Договором, а их стоимость, указанная в акте, соответствует стоимости законченных объемов работ объекта строительства согласно графику производства работ, у Заказчика отсутствуют замечания. При наличии замечаний Заказчик в вышеуказанный срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке актов выполненных работ. Акты выполненных работ по форме С-2б и С-2а (справочно), а так же ведомости смонтированного оборудования должны быть подписаны представителями технического надзора, начальниками соответствующих служб филиала ЛПДС по ведомственной принадлежности) и начальником филиала ЛПДС.

Оплата стоимости оборудования будет осуществляться по цене приобретения, но не выше стоимости, учтенной в договорной цене. Компенсация удорожания стоимости оборудования по сравнению с учтенной в договорной цене возможна только с согласия Заказчика.

Оплата за выполненные работы за отчетный период производится Заказчиком на расчетный счет Генподрядчика в течение 10-ти банковских дней после оформления и подписания справки о стоимости выполненных работ. Оплата производится по платежному поручению. Генподрядчик обязуется не выставлять платежное требование на инкассо через отделение банка Заказчика.

7.2.5. По соглашению сторон в акты приемки выполненных работ могут включаться и не полностью законченные работы, предусмотренные графиком производства работ, процент технической готовности которых в этих случаях определяется соотношением фактического объема выполненных работ к общему объему работ, предусмотренному этим графиком.

7.2.6. При превышении договорных сроков выполнения подрядных работ по вине Генподрядчика расчеты за работы, выполненные после договорного срока, осуществляются с применением прогнозного индекса на дату выполнения работ, предусмотренную графиком производства работ.

7.2.7. При превышении нормативных сроков выполнения подрядных работ по вине Заказчика расчеты за работы, выполненные после нормативного срока, осуществляются с применением прогнозного индекса на дату сдачи-приемки выполнения работ.

7.2.8. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.3. Кроме работ, предусмотренных графиком производства работ, в «Справку» и «Акты приемки выполненных работ» подлежит включению также: стоимость монтажа оборудования Генподрядчика (справочно).

7.4. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в документации для переговоров и проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Генподрядчиком и разработчиком проектной документации, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ и с составлением акта приемки выполненных работ по форме С-2а, и включается в справку о стоимости выполненных работ (этапов) по форме С-3а. При этом акт формы С-2а составляется с учетом понижающих коэффициентов по статьям затрат, указанных в предложении для переговоров Генподрядчика.

7.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны создают рабочую комиссию для осуществления сдачи-приемки выполненного объема работ и оценки взаимных обязательств. По итогам деятельности комиссии составляется акт, который подписывается членами комиссии, утверждается Заказчиком и Генподрядчиком и служит основанием для осуществления взаимных расчетов. Расчеты производятся за фактически выполненные работы на момент расторжения настоящего Договора с учетом авансовых и предыдущих промежуточных платежей и других обязательств между Сторонами. При этом должны быть учтены все платежи и товароматериальные ценности, полученные Генподрядчиком от Заказчика до даты расторжения настоящего Договора.

Окончательные расчеты между Сторонами должны быть произведены не позднее 30 дней с даты расторжения настоящего Договора.

Взаимные претензии по вопросам платежей, связанных с настоящим Договором, принимаются в пределах срока исковой давности согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора ввиду нарушения Генподрядчиком условий Договора, Заказчик в течение 60 дней проведет окончательный расчет своих расходов и убытков. После этого Генподрядчик будет иметь право на получение компенсации, определяемой как разница между стоимостью выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ и расходами Заказчика в связи с расторжением настоящего Договора. Если сумма, фактически полученная Генподрядчиком в соответствии с настоящим Договором, превысит указанную разницу, то Генподрядчик должен оплатить эту разницу в течение 60 дней.

7.7. Генподрядчик несет ответственность за неправильное включение в акты сдачи-приемки выполненных объемов работ, нормативного расхода и стоимости материалов, нормативного расхода и стоимости использования механизмов, неправильное составление расчетов в текущих ценах и включение налогов и отчислений, за недостоверность предоставляемых бухгалтерских данных. В случае установления Заказчиком или контролирующими органами фактов завышения объемов и стоимости выполненных и оплаченных работ, материальных ресурсов и других нарушений, Генподрядчик возмещает Заказчику в полном объеме штрафные санкции, предъявляемые к Заказчику, сумму переплат (нарушений), проиндексированную с учетом инфляции, действующей на день возврата, в соответствии с п. 2 ст. 366 Гражданского Кодекса Республики Беларусь. При этом для работ применяются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые ежемесячно Министерством экономики. По другим нарушениям – индекс потребительских цен. Срок возмещения (уплаты) Генподрядчиком денежных средств – в течение 20 календарных дней с моментом предъявления Заказчиком требования.

Статья 8. Обеспечение строительства объекта рабочей силой

8.1. Генподрядчик за свой счет обеспечивает наем рабочей силы, ее переезд, размещение, проживание, питание и оплату, независимо от того, идет ли речь о гражданах, проживающих в Республике Беларусь или об иных работниках.

8.2. Генподрядчик для возведения и содержания объекта строительства должен выделить и привлечь:

- персонал специалистов, подготовленный, аттестованный и имеющий опыт по соответствующей специальности и таких уполномоченных мастеров и бригадиров, чья профессиональная подготовка позволит надлежащим образом осуществлять контроль за работами;
- профессиональных рабочих, необходимых для выполнения работ по строительству и содержанию объекта в период строительства.

8.3. Медицинское обслуживание персонала Генподрядчика при заболеваниях и несчастных случаях, включая вызов врача на дом, госпитализацию в необходимых случаях и вызов скорой медицинской помощи, осуществляется в установленном в Республике Беларусь порядке за счет Генподрядчика.

8.4. Генподрядчик самостоятельно, без участия Заказчика решает все вопросы его (Генподрядчика), взаимоотношений со своими рабочими и специалистами, включая вопросы оплаты труда, приема и увольнения, предоставления отпусков, страхования, социального обеспечения и другие в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

8.5. Генподрядчик при взаимоотношениях с занятым на возведении объекта строительства персоналом должен соответствующим образом учитывать официальные праздники и выходные дни в Республике Беларусь.

8.6. В случае травм сотрудников Генподрядчика или смертельных случаев, Генподрядчик берет на себя все расходы, включая расходы по транспортировке тела умершего в его страну или в третью страну.

Статья 9. Обеспечение материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, мебелью и инвентарем (далее - материалы), а также водой, электроэнергией и другими ресурсами на время возведения объекта строительства

9.1. Генподрядчик самостоятельно обеспечивает объект строительства материалами и оборудованием, временными зданиями и сооружениями, строительной техникой, предусмотренными строительным проектом и проектом производства работ. Затраты на приобретение, транспортировку, включая стоимость упаковки и других средств, предохраняющих оборудование, грузы и другое имущество от повреждений и поломок, затраты на погрузки и разгрузки, страхование, складирование и доставку грузов на строительную площадку входят в цену договора.

9.2. Заказчик ни на одном из этапов не несет ответственности за утрату или повреждение вышеупомянутого оборудования и материалов Генподрядчика, а также возведенные временные сооружения в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Генподрядчик за свой счет проводит необходимые процедуры по сертификации материалов (при необходимости) с государственными органами Республики Беларусь в соответствии с установленным в Республике Беларусь порядком и в сроки, обеспечивающие бесперебойную работу на объекте строительства в ходе реализации настоящего договора. Генподрядчик самостоятельно, без участия Заказчика и дополнительной оплаты, выполняет требования ТКП 45-1.01-46-2006 «Техническая оценка пригодности строительных материалов и изделий. Основные положения и порядок проведения»

9.4. Генподрядчик выбирает трассы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

9.5. Генподрядчик выплачивает все сборы, расходы и компенсационные суммы за ущерб, если таковые возникнут при приобретении песка, щебня, гравия, камня и других местных

Заказчик

Подрядчик

материалов, необходимых для строительства объекта строительства.

9.6. Генподрядчик обеспечивает организацию выполнения работ на объекте строительства таким образом, чтобы не препятствовать использованию транспортных и пешеходных дорог и участков, кроме дорог, использование которых согласовано с Заказчиком.

9.7. Генподрядчик обязуется при выполнении своих работ применять только те материалы, которые находятся в его неограниченной собственности, а остальные – при оформлении соответствующих документов.

Статья 10. Контроль качества работ и материалов

10.1. Генподрядчик обеспечивает выполнение всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями строительного проекта и действующими в Республике Беларусь нормативно-техническими документами в области строительства.

10.2. Генподрядчик в составе проекта производства работ представляет на утверждение Заказчику план контроля качества, содержащий: общую пояснительную записку; указания по организации проведения контроля качества, включая организацию лабораторного контроля и испытания материалов; план мероприятий по контролю качества; информацию о методах ведения документации по контролю качества; сведения о порядке внесения в чертежи и расчеты изменений по представлению контролирующего персонала и о порядке их согласования с Заказчиком. В плане должны быть конкретизированы виды работ, конструктивных элементов и их частей, относящихся к скрытым работам и подлежащих приемке Заказчиком. Генподрядчик должен руководствоваться ими на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

Перечень испытаний материалов и изделий, выполняемых Генподрядчиком (его лабораторией) должен включать все испытания, требуемые действующими в Республике Беларусь строительными нормами и правилами.

Расходы Генподрядчика, связанные с контролем качества работ, входят в цену предложения и договора и дополнительной оплате не подлежат, кроме расходов, произведенных сверх требований, предусмотренных проектом, по требованию Заказчика.

10.3. Контроль за качеством работ со стороны Генподрядчика осуществляет специально назначенный им представитель, который будет непосредственно подчиняться руководству Генподрядчика.

10.4. Представитель Заказчика в любое время имеет доступ к объекту строительства и ко всем рабочим местам, на которых осуществляются работы. Генподрядчик оказывает помощь и содействие в реализации указанного права представителя Заказчика. Никакая работа без разрешения Заказчика или его представителя не может быть скрыта или спрятана. Генподрядчик предоставляет представителю Заказчика возможность проверить любую работу, конструкцию или ее часть, которая должна быть покрыта или скрыта последующими видами работ. Генподрядчик должен заблаговременно уведомить представителя Заказчика о готовности к приемке соответствующих работ, конструкций, их частей. После их проверки Сторонами составляется «Акт освидетельствования скрытых работ».

Если представитель Заказчика сочтет нецелесообразным проведение проверки отдельных работ и составление акта, он должен письменно известить об этом Генподрядчика.

Если Генподрядчик без своевременного уведомления представителя Заказчика покрыл или скрыл какую-либо работу, конструкцию или ее часть, подлежащие контролю, то он за свой счет раскрывает их или проделывает необходимые отверстия (проемы) с последующим их восстановлением и приведением в порядок. В случае обнаружения, что эти работы выполнены с отступлением от условий Договора, утвержденного строительного проекта, Генподрядчик за свой счет устранил эти отступления в соответствии с требованиями Заказчика.

10.5. Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке на основании «Акта промежуточной приемки ответственных конструкций».

10.6. Право контроля за ходом строительства и качеством работ имеют также представители Государственного строительного надзора, Госпромнадзора, МЧС РБ, МВД РБ, авторского и технического надзора и других ведомств Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией.

Генподрядчик с ведома Заказчика обеспечивает доступ на строительство объекта строительства указанным представителям при наличии у них документов, подтверждающих их полномочия. Соответствующие указания по результатам их инспекции Генподрядчик получает от представителя Заказчика.

10.7. Заказчик в ходе строительства объекта наряду с контролем качества работ осуществляет контроль используемых Генподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования.

10.8. Генподрядчик предоставляет документы, подтверждающие соответствие материалов, приборов, оборудования требованиям проектно-сметной документации и действующим ТНПА;

10.9. Освидетельствование материалов и изделий поставки Генподрядчика организуется Генподрядчиком.

10.10. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование поставки Генподрядчика, поступающие на строительную площадку, должны подвергаться радиационному контролю соответствующими службами Республики Беларусь.

10.11. Если поставленные Генподрядчиком материалы и оборудование не подготовлены им для проведения проверки и испытаний в согласованные Сторонами сроки или по результатам проверки и испытаний они признаны Заказчиком дефектными или иным образом не соответствующими настоящему Договору, то Заказчик может отклонить указанные материалы и оборудование и незамедлительно письменно уведомляет об этом Генподрядчика с указанием причин отклонения. После получения уведомления Генподрядчик незамедлительно устраняет дефекты и приводит отклоненные материалы и оборудование в соответствие с требованиями настоящего Договора или удаляет их со Стройплощадки. Испытания указанных материалов и оборудования проводятся или повторяются на тех же условиях. Все затраты, связанные с повторными и дополнительными испытаниями, несет Генподрядчик

Статья 11. Гарантии

11.1. Срок гарантийной эксплуатации всего объекта строительства составляет 10 (десять) лет с даты утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, который распространяется на все работы.

11.2. Генподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и строительным проектом, утверждённым Заказчиком, и в сроки, определенные Договором;
- поставку нового оборудования, не бывшего в эксплуатации со сроком гарантийных обязательств не менее 1 года после подписания акта ввода объекта в эксплуатацию
- надлежащее качество всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора и строительным проектом;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в работах и в период гарантийной эксплуатации;
- Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком и/или его субподрядчиками и субпоставщиками, а также нанятыми на работу лицами при выполнении работ и перевозке грузов, а в случае возникновения таковых, принимает на себя оплату убытков, издержек, расходов, возмещение ущерба.

11.3. Если в течение срока гарантийной эксплуатации объекта строительства выявится, что отдельные виды работ, части объекта строительства, или отдельные единицы оборудования или объект строительства в целом при условии их использования Заказчиком в соответствии с инструкциями по обслуживанию и эксплуатации, будут иметь дефекты или недостатки, которые явятся следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Генподрядчиком составляет дефектный (рекламационный) акт. В акте в обязательном порядке фиксируются: наименование дефекта, дата его обнаружения и дата его устранения. Соответственно устанавливается новый срок гарантии продолжительностью не менее

12 месяцев на эти части объекта строительства или на весь объект строительства в целом (если такие дефекты могут повлечь за собой невозможность нормальной эксплуатации объекта строительства) с момента устранения Генподрядчиком дефектов. Генподрядчик обязан устранить любой такой дефект или произвести замену части объекта строительства, системы, (единицы) оборудования своими силами и за свой счет в срок, указанный в рекламационном акте. Указанное в настоящем пункте не относится к дефектам, возникшим по вине Заказчика.

11.4. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Генподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Генподрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным Субподрядчиком, участвует представитель Субподрядчика.

11.5. В случае, если Генподрядчик в течение срока, указанного в дефектном акте, не устранит дефекты и недоделки, указанные в дефектном акте, то Заказчик вправе заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами других организаций и фирм за счет Генподрядчика.

Если сумма расходов и убытков Заказчика в этом случае окажется больше размера сумм, подлежащих выплате Генподрядчику, Генподрядчик оплатит Заказчику разницу, соответствующую его фактическим расходам в соответствии с платежным требованием Заказчика в течение 20 календарных дней с момента предъявления требования.

Статья 12. Приемка объекта строительства Заказчиком

После окончания всех работ по объекту строительства, входящих в обязательства Генподрядчика по настоящему Договору, Генподрядчиком производится сдача объекта строительства Заказчику.

12.1. Приемка объекта строительства или его части осуществляется Заказчиком в порядке, установленном постановлением Совета Министров от 06.06.2011 г. № 716 «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

12.2. Приемка объекта строительства или части объекта от Генподрядчика производится приемочной комиссией, назначаемой Заказчиком.

12.3. Генподрядчик не позднее, чем за 30 дней до даты приемки объекта строительства (части объекта строительства), согласует с Заказчиком процедуру и перечень документов, необходимых для этого.

12.4. Заказчик с учетом готовности объекта строительства, подтвержденной представителем Заказчика, приступает к его приемке в течение 3 дней с даты получения им письменного извещения Генподрядчика о завершении работ и готовности объекта строительства (части объекта строительства) к приемке. Приемка объекта строительства Заказчиком оформляется «Актом приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством».

Соответствие объекта строительства (части объекта строительства) строительному проекту, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности должно подтверждаться исполнительной технической документацией и получаемыми Генподрядчиком заключениями органов государственного надзора, составленными в установленном порядке.

Акт приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией и благоустройством составляется в пяти экземплярах, четыре из которых представляются Заказчику и один экземпляр – Генподрядчику.

Акт приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством утверждается решением (приказом, распоряжением) Заказчика в течение 15 дней со дня его подписания членами комиссии.

В течение указанного срока акт должен быть утвержден или должно быть дано мотивированное возражение. При наличии таких возражений должны быть устранены вызвавшие их причины, после чего приемочная комиссия осуществляет повторную приемку объекта строительства (части объекта строительства) в эксплуатацию.

12.5. Генподрядчик должен обеспечить объект строительства (часть объекта строительства) необходимыми расходными материалами на время всех необходимых по действующим строительным нормам, правилам, стандартам и договорным условиям проверок, испытаний (опробований).

12.6. Дата утверждения Заказчиком Акта приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством является моментом начала эксплуатации объекта строительства (части объекта строительства) Заказчиком. Несмотря на подписание акта, Генподрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых им по условиям Договора, а также других официально существующих обязательств Генподрядчика, которые оказались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом ко времени подписания Акта приемки в эксплуатацию объекта законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством (части объекта строительства), что соответствующим образом отражается в указанном акте.

12.7. Все затраты, связанные с подготовкой объекта к сдаче в эксплуатацию и осуществлением процедур приемки объекта строительства (части объекта строительства) несет Генподрядчик совместно с Заказчиком в соответствии с обязательствами сторон.

Статья 13. Ответственность Сторон и санкции

13.1. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

13.2. Суммы неустойки (пени и (или) штрафа), предусмотренные вышеуказанной статьей, с письменного согласия Генподрядчика удерживаются Заказчиком из производимых Генподрядчику выплат за выполненные работы или иных выплат, а в случае, если никакие выплаты больше не производятся, суммы неустойки (пени и (или) штрафа) уплачиваются Генподрядчиком Заказчику не позже 10 дней после получения требования Заказчика с использованием, при необходимости гарантий, выданных в обеспечение исполнения обязательств Генподрядчика.

13.3. Оплата пени или штрафа не освобождает Генподрядчика от его обязательств по исполнению настоящего Договора и не исключает возмещение причиненных убытков или ущерба, непокрытых суммами неустойки (пени и (или) штрафа).

13.4. Если нарушение сроков выполнения работ возникнет по вине Заказчика, то такая просрочка не может быть основанием для применения к Генподрядчику штрафных санкций.

13.5. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20 % размера этой суммы;

- за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, - 0,2 % стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более 50% стоимости их приобретения.

13.6. В случае нарушения сроков вследствие обстоятельств непреодолимой силы, как это предусмотрено в статье 14 настоящего Договора, санкции к Сторонам не применяются.

13.7. В случае превышения по своей вине нормативного срока строительства объекта, Генподрядчик оплачивает налог на сверхнормативное незавершенное строительство в полном объеме.

13.8. В случае наличия неурегулированных разногласий между Заказчиком и Генподрядчиком по поводу сдачи-приемки объекта строительства или его части, выраженных в Акте приемки объекта законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, либо иных документах, включая, но не ограничиваясь указанными в подпункте 7.2.4. Договора, Заказчик может не производить оплату объекта строительства или его части до момента полного урегулирования разногласий. При этом, неустойка (штраф, пеня), а также проценты за пользование чужими денежными средствами и никакие иные штрафные санкции, убытки и меры ответственности за несвоевременное проведение расчетов со стороны Заказчика, не применяются.

13.9. В случае нарушения сроков выставления ЭСЧФ, Генподрядчик уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент предъявления требования по уплате пени, за каждый календарный день просрочки выставления электронного счета-фактуры на Портал ИМНС.

13.10. Если в результате нарушения Генподрядчиком (его Субподрядчиком) условий договора, требований норм действующего законодательства Республики Беларусь, нормативно-технической и иной документации, действующих у Заказчика локальных нормативных правовых актов, произошло повреждение (порыв и т.п.) кабельных коммуникаций (кабельные линии электроснабжения и связи, эстакады, лотки и т.п.), Генподрядчик возмещает Заказчику все понесенные последним в результате этого убытки, а также уплачивает штраф в размере 200 базовых величин, действующих на дату причинения ущерба (при отказе от добровольного погашения – на дату вынесения решения судом).

13.11. В случае несанкционированного захоронения Генподрядчиком (его Субподрядчиком) отходов на территории Заказчика, Генподрядчик возмещает Заказчику все понесенные последним в результате этого убытки, а также уплачивает штраф в размере 300 базовых величин, действующих на дату причинения ущерба (при отказе от добровольного погашения – на дату вынесения решения судом).

13.12. За нарушение правил охраны труда, промышленной, пожарной, газовой безопасности, пропускного, внутриобъектного режима у работников подрядных организаций изымаются пропуска, уведомляется руководитель Генподрядчика для принятия соответствующих мер.

13.13. В случае выявления завышения объемов Работ Генподрядчик производит в указанный Заказчиком срок возврат сумм завышения на расчетный счет Заказчика, уплачивает Заказчику штраф в размере 100% от суммы этих завышений, а также возмещает Заказчику в полном объеме наложенные на Заказчика контролирующими органами штрафные санкции.

13.14. В случае одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору без предусмотренных действующим законодательством и Договором оснований, он уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости объекта (результата строительных работ).

Статья 14. Обстоятельства непреодолимой силы.

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой

Заказчик

Подрядчик

силы, включая (но не ограничиваясь):

- а) стихийного бедствия;
- б) войны, военных действий (с или без объявления войны), вторжения, действий иностранных враждебных государств, мобилизации, эмбарго;
- в) восстания, революции, мятежа, гражданской войны;
- г) радиоактивного загрязнения;
- д) после волнений или беспорядков, за исключением случаев, когда таковые ограничиваются только работниками Генподрядчика и его Субподрядчиков и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами;
- е) акты правительства Республики Беларусь.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также не позднее 10 (десяти) дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

14.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть подтверждены торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом страны, где обстоятельства непреодолимой силы имели место.

14.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 90 дней, то Генподрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. В таком случае будут применяться условия статей 7.5 и 17 настоящего Договора.

Статья 15. Правовые последствия при невыполнении обязательств

15.1. Если Генподрядчик становится неплатежеспособным либо ликвидируется, или реорганизуется, либо имеет сложные отношения со своими кредиторами, Заказчик имеет право:

- а) прекратить действие Договора с Генподрядчиком путем письменного уведомления Генподрядчика.
- б) дать Правопреемнику Генподрядчика возможность продолжить выполнение Договора, при условии его согласия со всеми требованиями настоящего Договора, в том числе по гарантиям исполнения Договора.

15.2. Если Генподрядчик обанкротится, или к нему будет предъявлен исполнительный лист, или он подаст заявление в суд о несостоятельности, или заключит соглашение со своими кредиторами, или сделает переуступку прав в их пользу, или объявит о своей ликвидации, или если Генподрядчик переуступит настоящий Договор без предварительного письменного согласия Заказчика, или на его имущество будет наложен арест, или если Генподрядчик:

- а) не приступил к выполнению работ в течение двадцати дней с даты подписания настоящего Договора, или приостановил ход работ на срок свыше десяти дней (кроме случаев отсутствия материалов, конструкций, изделий, оборудования поставки Заказчика, отсутствие которых не позволяет организовать начало работ с нормальной интенсивностью);
- б) не выполняет работы в соответствии с настоящим Договором или постоянно и явно пренебрегает выполнением своих обязательств по Договору, то в любом из этих случаев Заказчик по истечении 14 дней со дня представления Генподрядчику письменного уведомления, имеет право вступить во владение строительной площадкой, объектом и работами и отстранить Генподрядчика

от работ, не аннулируя этим самым Договор и не освобождая Генподрядчика от его обязательств или ответственности по Договору и не затрагивая прав и полномочий, предоставленных Договором Заказчику.

15.3. При отстранении Генподрядчика от выполнения работ в соответствии с пунктом 15.1. настоящей статьи, Заказчик произведет в течение 60 дней с даты завершения всех работ, предусмотренных Договором, окончательный расчет всех своих расходов и убытков. После этого Генподрядчик будет иметь право на получение такой суммы компенсации и только в том размере, в каком она будет определена Сторонами.

15.4. Если сумма расходов и убытков Заказчика, полученных по вине Генподрядчика, по завершении работ превысит сумму, которая подлежала бы выплате Генподрядчику при надлежащем завершении им работ, то в этом случае Генподрядчик по требованию Заказчика обязан заплатить Заказчику разницу в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования.

Статья 16. Срок действия Договора, его дополнение, изменение и расторжение

16.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств.

16.2. Дополнения и изменения Договора могут вноситься по соглашению между Заказчиком и Генподрядчиком путем оформления в письменной форме Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16.3. Предложения одной из Сторон о дополнении или изменении настоящего Договора должны быть рассмотрены другой Стороной в течение 10 дней со дня получения предложения.

16.4. Расторжение (досрочное прекращение) Договора может производиться:

16.4.1. По обоюдному согласию сторон;

16.4.2. В одностороннем порядке Заказчиком при:

а) принятии Заказчиком или уполномоченными органами решения о приостановлении строительства объекта строительства на срок более 3-х месяцев, или решение о консервации или о прекращении строительства объекта;

б) ликвидации или банкротстве Генподрядчика;

в) нарушения Генподрядчиком более чем на 30 дней срока начала работ по возведению объекта строительства, предусмотренного Договором (п.4.1. ст.4);

г) приостановки работ по вине Генподрядчика более чем на 30 дней;

д) замедления хода работ на объекте строительства в силу причин, не дающих Генподрядчику права на продление срока, если такое замедление, по мнению Заказчика, может привести к нарушению предусмотренного настоящим Договором срока завершения строительства объекта, и если Генподрядчиком в течение 30 дней после получения от Заказчика уведомления не приняты меры, позволяющие устранить возникшее замедление хода работ и отставание от календарного графика производства работ по возведению объекта строительства;

е) не устранения Генподрядчиком в течение 30 дней со дня получения от Заказчика уведомления об отклонении им по результатам инспектирования или испытаний, как не соответствующих настоящему Договору, использованных Генподрядчиком материалов или поставленного им, или смонтированного оборудования;

ж) невыполнение Генподрядчиком в течение 30 дней со дня получения уведомления Заказчика его предписания:

- об удалении со строительной площадки поставленных или уложенных (смонтированных) Генподрядчиком любых материалов, изделий, конструкций, или оборудования; не соответствующих условиям настоящего Договора;

- об устранении и новом исполнении любых работ, не отвечающих условиям Договора, независимо от того, что они предварительно подвергались проверке и (или) за них осуществлен промежуточный платеж;

з) когда Генподрядчик, несмотря на предварительное письменное предупреждение Заказчика, продолжает нарушать свои обязательства по настоящему Договору, кроме случаев, указанных в данном пункте выше.

16.4.3. По соглашению сторон на основании предложения Генподрядчика при

Заказчик

Подрядчик

необоснованной неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов (за исключением случаев единовременной оплаты);

16.4.4. Сторонами при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

16.5. Расторжение Договора осуществляется путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения. В случае несогласия одной из Сторон на расторжение настоящего Договора вопрос рассматривается в соответствии со статьей 17.

16.6. В случае досрочного расторжения Договора Стороны создают рабочую комиссию для осуществления сдачи-приемки выполненного объема работ и оценки взаимных обязательств. По итогам деятельности комиссии составляется акт, который подписывается членами комиссии, утверждается Заказчиком и Генподрядчиком и служит основанием для осуществления взаимных расчетов.

16.7. Расторжение настоящего Договора по указанным выше причинам не освобождает Стороны от обязательств, срок исполнения по которым наступил до момента расторжения Договора.

Статья 17. Порядок разрешения споров

17.1 Досудебный порядок урегулирования споров обязателен. Стороны предпримут все необходимые действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров, в том числе с применением медиации, обменов письмами, претензиями.

17.2 Срок рассмотрения претензий и дачи на них ответа – 10 календарных дней с момента получения. Претензии и ответы на них направляются почтовой корреспонденцией с приложением копий документов, обосновывающих и подтверждающих предъявленные требования, либо выписки из них, которые отсутствуют у получателя претензии.

17.3 При частичном или полном отклонении претензии к ответу прилагаются копии документов, обосновывающие отклонение претензии.

17.4 Неполучение ответа на претензию в установленный срок не препятствует обращению заявителя претензии в суд, рассматривающий экономические дела, с иском в порядке, установленном хозяйственно-процессуальным Кодексом, а также предъявлению претензии в качестве доказательства признания (неоспаривания) получателем претензии требований, заявленных в порядке приказного производства.

17.5 В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы сторонами в досудебном порядке, дело подлежит разрешению в Экономическом суде Гомельской области в соответствии с действующим процессуальным и материальным правом Республики Беларусь. Решение суда является окончательным для обеих сторон.

Статья 18. Прочие условия

18.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем Договоре.

18.2. Уведомление и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся условий настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, телексом или телефаксом, и до тех пор, пока не будет специально оговорено, они должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресам, указанным в настоящем Договоре.

Генподрядчик и Заказчик обязуются сохранять в секрете и не разглашать третьей стороне всю информацию относительно Договора и объекта строительства. Генподрядчик или какой-либо другой орган, который может быть вовлечен им в выполнение работ, не публикуют и не распространяют статьи, фильмы, фотографии, не выступают и не предоставляют информацию, касающуюся объекта строительства, пока на это не будет получено письменное разрешение со стороны Заказчика.

18.3. Генподрядчик должен соблюдать конфиденциальность сведений, ставших ему известными в ходе выполнения работ.

18.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны

руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

18.5. Приложения к настоящему Договору, перечисленные в Статье 19 являются его неотъемлемой частью.

Статья 19. Перечень приложений к настоящему Договору

1. Документация для переговоров, протокол заседания конкурсной комиссии.
2. График производства работ.
3. График платежей.
4. Предложения (расчеты) подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены и протокол ее согласования.
5. Копии доверенности представителей Сторон, подтверждающие их полномочия (если от имени сторон действуют их представители, не являющиеся руководителями)

Статья 20. Реквизиты сторон

Заказчик

Генподрядчик

Открытое акционерное общество

«Гомельтранснефть Дружба»

Юридический адрес: Республика Беларусь

246022, Гомельская область, г. Гомель, ул.

Артиллерийская, 8 «А»

УНП 400051494 ОКПО:001393303000

р/сч BY34PJCB30124002921000000933

BIG (код банка) PJCBVY2X

В ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400,

г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а.

р/сч BY14BPSB30125555550009330000

BIG (код банка) BPSBBY2X

в РД № 300 по Гомельской области

ОАО «БПС-Сбербанк»,

г. Гомель, ул. Крестьянская, 29а».

Тел. 70 07 48, 70 18 44, 70 06 25.

Факс 70 18 48, 70 18 44

business@transoil.gomel.by

Заказчик

Генподрядчик

Заместитель генерального директора

(по капитальному строительству и ремонту)

_____А.Г.Карабань