

УТВЕРЖДЕНО:

Заместитель генерального директора
(по капитальному строительству и
ремонту)

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

А.Г.Карабань

«19» 08/ 2019 г.

Задание на проектирование

по объекту «Модернизация спального корпуса филиала «База отдыха
«Милоград» 2-я очередь строительства.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Внутрипостроечный титульный список по объектам строительства ОАО «Гомельтранснефть «Дружба» на 2019г.
2 Вид строительства	Капитальный ремонт и (или) модернизация здания, в том числе элементов здания и инженерных систем При модернизации выполнить: -ремонт фасада -ремонт помещений 1-го, 2-го этажей и помещений подвала. При капитальном ремонте выполнить: -
3 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект «С».
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ	Решение Речицкого районного исполнительного комитета № 2124 от 30.10.2018 г. на выполнение строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание утвержденное начальником отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома от 30.01.2019 г. №15
5.3 Заключение согласующих организаций	Заключение Речицкого ЦГиЭ №___ от _____. 2019 г.
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	- технические условия ОС от _____ № ____; - технические условия филиала «База отдыха «Милоград» от <u>19.08.2019</u> № <u>42.01-08/</u> ; - технические условия отдела главного

	<p>энергетика от 22.07.2019 №11/045;</p> <p>- технические условия АСУП от _____ № _____;</p> <p>- технические условия отдела главного механика от 07.08.2019 №89 ;</p> <p>- технические условия АСУ ТП и С от 18.07.2019 №16-10/</p>
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Построено в 1986г., последний ремонт произведен в 2019г., количество этажей 3, подвал, который используется для размещения вспомогательных помещений, объем здания 5655м³, общая площадь 1643м², показатель по назначению здания – здания и помещения для временного пребывания</p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Не предусмотрены
8 Основные требования к внутренней перепланировке	На первом этаже предусмотреть помещения для игры в бильярд, настольный теннис и тренажерный зал
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Перечень работ и услуг, поручаемых Заказчиком проектной организации-исполнителю, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование строительных конструкций и инженерных систем; - проведение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий (при необходимости); - сбор необходимых по действующему законодательству технических условий и исходных данных сторонних заинтересованных организаций; - разработка проектно-сметной документации, включая дизайн внутренних помещений; - согласование проектно-сметной документации со службами Заказчика, филиалом «База отдыха Милоград», организациями, выдавшими технические условия и другими заинтересованными инстанциями; - получение декларации соответствия проектно-сметной документации; - осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта

	в эксплуатацию); - прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации, в том числе экологической (при необходимости);
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика (застройщика)
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало - январь 2020 г. Окончание - май 2020г.
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	ОАО «Гомельтранснефть «Дружба», рег. № 400051494 от 29.12.2010, 246022, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Артиллерийская, д. 8а, Банковские реквизиты: УНП: 400051494 ОКПО:001393303000 Расчетный счет: BY34PJCB30124002921000000933 BIC (код банка) PJCBBY2X в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 400, г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а; р/сч BY14BPSB30125555550009330000 BIC (код банка) BPSBBY2X в РД №300 по Гомельской области ОАО «БПС-Сбербанк», г.Гомель, ул. Крестьянская, 29а».
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Будет определена в соответствии с действующим законодательством
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно техническим условиям и действующим ТНПА. Все архитектурно-планировочные решения должны быть согласованы Заказчиком и филиалом «База отдыха Милоград»
17 Требование к дизайн-проекту интерьера	Требуется разработка дизайн-проекта на все помещения (не менее трех вариантов в различных стилях). Все варианты должны быть согласованы Заказчиком и филиалом «База отдыха Милоград»
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Согласно техническим условиям и действующим ТНПА.
19 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	В соответствии с действующим законодательством и техническими условиями ОАО «Гомельтранснефть Дружба. Материалы и оборудование по возможности применить Белорусских производителей.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Замену инженерных систем здания выполнить в соответствии с техническими условиями

	ОАО «Гомельтранснефть Дружба» и других заинтересованных инстанций, а также в соответствие с требованиями действующих ТНПА.
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Согласно техническим условиям и действующим ТНПА.
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24 Дополнительные требования заказчика	<ul style="list-style-type: none"> - Решения по всем разделам ПСД согласовать с техническими службами Заказчика (выдавшими технические условия) и филиалом «База отдыха «Милоград»; - Нормативную продолжительность строительства увеличить на 1 месяц для приемки объекта в эксплуатацию; указанием технических характеристик оборудования; - В составе проекта разработать техническое задание на закупку оборудования и инвентаря; - В составе сметной документации предусмотреть сметы на пуско-наладочные работы; - ПСД передать заказчику в 5-ти экземплярах и электронном виде (сметы в форме СИС) <p>Технологию организации строительно-монтажных и специальных работ предусмотреть в условиях действующего учреждения в 1 (одну) смену.</p>
25 Класс сложности объекта	Четвертый (К-4) согласно СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	Определяется на основании предложения победителя переговоров в соответствии с действующим законодательством
<p>Приложения:</p> <p>1. Технические условия филиала «База отдыха Милоград» от <u>19.08.2019</u> № <u>42.01-09/</u></p> <p>2. Технические условия отдела автоматизированных систем управления предприятием от <u>26.07.2019</u> № <u>8/н</u></p> <p>3. Технические условия отдела главного механика от 07.08.2019 №89</p>	

4. Технические условия отдела главного энергетика от 22.07.2019 №11/045
5. Технические условия отдела автоматизированных систем управления технологическими процессами от 18.07.2019 №16-10/

От заказчика:

Начальник ПТО

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 Д.Б.Бураков

« 08 » 08 2019 г.

Главный энергетик

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 А.А.Белодед

« 12 » 08 2019 г.

Главный механик

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 М.А.Бордовский

« 12 » 08. 2019 г.

Начальник АСУ ТП и С

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 И.И.Новик

« 12 » 08 2019 г.

Начальник филиала

«База отдыха «Милоград»

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 В.В.Старушенко

« 12 » 08 2019 г

Начальник АСУП

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 А.В.Акушко

« 2 » 08 2019 г.

Начальник отдела социального
развития

ОАО «Гомельтранснефть «Дружба»

 О.В.Рудинский

« 12 » 08 2019 г.

От проектной организации-
исполнителя

(должность представителя проектной организации)

_____/_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2019 г.

Открытое акционерное общество
"Гомельтранснефть Дружба"
Отдел автоматизированных систем
управления предприятием

Начальнику производственно-
технического отдела
Буракову Д.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

26.07.2019 № ____

г. Гомель

на выполнение проектно-сметной
документации по модернизации
помещений 1 и 2 этажа спального
корпуса филиала «БО Милоград»

Проектом предусмотреть:

1. Установку телекоммуникационного шкафа ТКШ (оборудование заказчика) в подвальном помещении спального корпуса. Место установки определить проектом.
2. Организацию электропитания в установленном ТКШ в подвальном помещении спального корпуса.
3. Заземление всех элементов ТКШ и активного сетевого оборудования в подвальном помещении спального корпуса.
4. Организацию системы поддержки температурного режима в подвальном помещении спального корпуса с установленным оборудованием.

Начальник отдела

А.В.Акушко

Филиал «База отдыха «Милоград»

Заместителю генерального директора
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Карабаню А.Г.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

19.08.2019 № 42.01-09/

д.Милоград, Речицкий р-н

О выдаче технических условий

В ответ на докладную записку от 18.07.2019г. 07-ДЗ/438 начальника производственно- технического отдела Буракова Д.Б. сообщаем, что при проектирование объекта «Модернизация спального корпуса филиала «База отдыха Милоград» 1 и 2 этажи, помещения подвала учесть следующее:

1. Демонтаж (без сохранения) оконных и дверных блоков, покрытия полов, включая основание и лаги.
2. Отбивка штукатурки и выравнивание стен.
3. Демонтаж перегородок между комнатой и коридором, а также ограждения санузлов.
4. Устройство новых перегородок в санузлах из керамического полнотелого кирпича.
5. Устройство цементной стяжки пола во всех помещениях.
6. Замена сантехнических приборов, включая душевые кабины, ванны, умывальники, унитазы, а также дополнительный инвентарь (мыльницы, вешалки для одежды и полотенце и т.д.);
7. Замена смесителей;
8. Замена розеток, выключателей, светильников;
9. Замена смесителей;
10. Замена полотенцесушителей;
11. Ремонт существующей вентиляционной системы, устройство новой в отдельных помещениях подвала (естественной).
12. Замена разводки труб (канализационных, горячего и холодного водоснабжения).
13. Установка аварийных светильников в коридорах спального корпуса.
14. Замена в номерах и коридорах ковролина на ламинированный паркет высокого класса и керамогранитную плитку.

15. Замена входных и межкомнатных дверей на аналог из массива, включая фурнитуру.
16. Замена покрытия стен из обоев на декоративную штукатурку с покрытием для возможности влажной уборки.
17. Замена в санузлах плиточного покрытия стен и полов.
18. Устройство новых потолков в номерах (натяжные потолки).
19. Замена потолков в коридорах.
20. Демонтаж, последующий монтаж кондиционеров и пусконаладочные работы.
21. Замена ограждения на балконах на ограждение из оцинкованной стали
22. Ремонт стен, полов и потолков балконов, приобретение пластиковой мебели (стульев).
23. Замена двери на пожарной лестнице
24. Замена мебели и бытовой техники в номерах в соответствии с разработанным и согласованным дизайн-проектом. В двухместных номерах изменить расстановку мебели.
25. Ремонт лестничных клеток с заменой поручней, изготовленных из нержавеющей стали.
26. Ремонт фасада, включая полную окраску.
27. Ремонт отмостки.
28. Устройство на первом этаже корпуса зала для игры в бильярд на 2 стола, теннисного зала на 2 стола и тренажерного зала. Обновление оборудования (частичное) указанных помещений.
29. Предусмотреть возможность существенного расширения холла и устройства стойки администратора с учетом реализации различных товаров (кофе, кондитерских и прочих товаров).
30. В подвальных помещениях предусмотреть комнаты для складирования инвентаря, запасной мебели, стирки и глажки, в т.ч. прачечную для отдыхающих.
31. В коридоре подвального помещения произвести замену отделки потолка из негорючего материала.
32. При модернизации второго этажа спального корпуса номерной фонд оставить без изменений.
33. На первом этаже предусмотреть наличие номера для людей с ограниченными возможностями, а также пандуса при входе в спальный корпус.
34. Предусмотреть установку контейнеров (вагончиков) для складирования демонтируемого имущества.

35. Настройка установки хлорирования бассейна и ее техническое обслуживание.
36. Замена рециркуляционных насосов бассейна.
37. Расширение дверных проемов в раздевалках оздоровительного центра для возможности посещения бассейна людьми с ограниченными возможностями (безбарьерная среда).
38. Предусмотреть ремонт сауны (замена обшивки стен и потолка сауны, замена дверной коробки, полов и пола). Замена электрокаменки и душевых кабинок.
39. В бассейне предусмотреть замену поручней для спуска в чашу бассейна, сливных решеток по окружности бассейна. Замену противоскользящего покрытия в бассейне и раздевалках.
40. Ремонт душевых в мужской и женской раздевалках, замена шкафов для переодевания.
41. Замена оконных блоков в холле бассейна.
42. Ремонт мансарды вокруг бассейна.
43. Косметический ремонт стен подвального помещения оздоровительного корпуса и тепловых пунктов.
44. Произвести полную замену ливневой системы спального и оздоровительного корпусов.
45. Произвести ремонт крыльца (замена керамической плитки) и навеса над крыльцом запасных выходов, расположенных с обеих сторон оздоровительного корпуса.
46. Предусмотреть в подвальном помещении размещение архива.
47. Предусмотреть установку в складских помещениях металлических стеллажей.

Начальник филиала



В.В.Старушенко

ОГМ

Начальнику ПТО
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
Буракову Д.Б.

Технические условия
от 07.08.2019 г. №89

по объекту «Модернизация спального корпуса филиала «База отдыха «Милоград»». (1-й, 2-й этажи и подвальное помещение)

При проектировании объекта предусмотреть:

1. Выполнение обследования существующих инженерных систем с разработкой предложений и рекомендаций по реконструкции объекта. Предложения согласовать с Заказчиком (Б/О и ОГМ).

2. На основании согласованных предложений и рекомендаций, выполнить строительный проект.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. Замену трубопроводов системы холодного водоснабжения разводки по номерам с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы холодного водоснабжения предусмотреть полипропиленовыми трубами. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

3.1.2. Замену трубопроводов системы холодного водоснабжения подвального помещения от водомерного узла до разводки по стоякам этажей с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы холодного водоснабжения предусмотреть полипропиленовыми трубами. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

3.2. Замену трубопроводов системы горячего водоснабжения разводки по номерам с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотреть полипропиленовыми армированными трубами. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

3.2.2. Замену трубопроводов системы горячего водоснабжения подвального помещения от теплового узла до разводки по стоякам этажей с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотреть полипропиленовыми трубами. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

3.3. Установку запорной арматуры перед сантехническими приборами на трубопроводах ГВС и ХВС. Диаметры запорной арматуры выбрать в соответствии с диаметрами трубопроводов. Предусмотреть запорную арматуру шарового типа.

3.4. Замену сантехнических приборов (унитазов в комплекте с бачковой арматурой, раковин в комплекте со смесителями, душевых кабин в комплекте

с канализационной арматурой), определенных условиями эксплуатации помещений;

3.5. Замену гибких шлангов подводки к сантехническим приборам и канализационной арматуры от сантехнических приборов.

3.6. Замену трубопроводов системы канализации разводки по номерам с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы канализации предусмотреть трубами ПВХ технологии ВАВИН. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

3.6.1. Замену трубопроводов системы канализации подвального помещения от разводки по стоякам этажей до врезки в существующую канализационную сеть, с учетом новых решений по перепланировке. Обустройство трубопроводов системы канализации предусмотреть трубами ПВХ технологии ВАВИН. Диаметры обустраиваемых трубопроводов выбрать по аналогии существующих;

4. При проектировании максимально использовать оборудование и материалы белорусского производства.

5. Все технические решения, а также применяемые проектом оборудование и материалы согласовать с Заказчиком (Б/О и ОГМ) на этапе проектирования.

И.о. главного механика



Д.И.Божко

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

18.07.2019 № 16-10/_____

Технические условия на проектирование

1. При подготовке задания на проектирование для выполнения работ по модернизации помещений 1 и 2 этажа и ремонту фасада спального корпуса филиала «База отдыха Милоград» прошу предусмотреть:

1.1. Замену старой абонентской телевизионной проводки. Проводку выполнить кабелем RG-6U, 75 ом или аналогичным (медным).

1.2. Замену телефонных кабелей от кросса АТС до распределительных телефонных коробок. Кабель применить марки ТПП 10х2х0.5.

1.3. Замену существующих распределительных телефонных коробок на малогабаритные распределительные коробки с плинтом LSA-PLUS 2/10 (KRONE арт. 6748 1 102-01).

1.4. Замену абонентской телефонной проводки от распределительной телефонной коробки до телефонной розетки в номере. Кабель применить марки КСПВ 1х2х0.4

1.5. Замену телефонных и телевизионных розеток. Место установки телевизионных и телефонных розеток определить исходя из планировочного решения размещения мебели.

2. Рабочие чертежи и технические решения, разработанные согласно данных технических условий, согласовать с группой связи отдела АСУТПиС ОАО «Гомельтранснефть Дружба», тел. (0232) 797-201.

3. Срок действия технических условий 2 года.

4. Кроме этого, сообщаю следующее:

4.1 АТС - SORHO-S55/S255 1995 года выпуска. Введена в эксплуатацию на НПС «Защелье» в 1996 году. В 2000 году была демонтирована в связи с заменой всех АТС по трассе нефтепровода и установлена на БО «Милоград». Выхода на телефонную сеть общего пользования АТС не имеет и организовать его не представляется возможным. ЗИП на АТС полностью отсутствует. АТС полностью амортизирована и работает, пока не случилась серьезная проблема.

4.2 Считаю целесообразным выполнить замену имеющейся АТС на современную мини-АТС гостиничного типа, с возможностью выхода на телефонную сеть связи общего пользования и тарификацией исходящих звонков.

Белорусский государственный
концерн по нефти и химии

Открытое акционерное общество
«Гомельтранснефть Дружба»

Отдел главного энергетика

г. Гомель

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №11/045 от 22.07.2019г.

на электроснабжение по объекту: «Модернизация спального корпуса филиала
«База отдыха Милоград» 2-ая очередь строительства».

Проектом предусмотреть:

Потребитель III категории.

1. Проектирование выполнить в рамках существующей мощности спального корпуса 65 кВт, с учетом максимальной установленной мощности ТП-68 250 кВА и существующих нагрузок.
2. Источник электроснабжения: ТП-68.
3. Проектом предусмотреть замену межэтажных щитков освещения ЩО-1, ЩО-2.
4. Проектом предусмотреть замену питающих линий от РП-6 до межэтажных щитков освещения ЩО-1, ЩО-2, от ЩО-1,2 до номеров и технических помещений 1,2 этажа спального корпуса, с учетом требований п.4.3. ТКП 339.
5. Проектом предусмотреть замену электропроводки в номерах и технических помещениях 1,2 этажа спального корпуса.
6. Проектируемое освещение 1-2 этажа выполнить с применением светодиодных источников света.
7. Основное освещение коридоров 1-2 этажа должно быть оснащено автоматикой включения освещения при наличии движения.
8. Дежурное освещение коридоров 1-2 этажа должно быть оснащено автоматикой включения в темное время суток.
9. Проектом предусмотреть установку системы блокировки электроснабжения номеров 1-2 этажа по ключ-карте номера (за исключением электропитания холодильников).
10. Трассу, способ прокладки, марку и сечение проектируемых линий определить проектом.
11. Проект выполнить согласно ПУЭ, ТКП 339,336 и ТКП 45-4.04-149-2009 согласовать с БО «Милоград», отделом главного энергетика и Энергонадзором по месту расположения объекта.
12. Данные технические условия согласовать с энергоснабжающей организацией.
13. Срок действия ТУ - 2 года.

Главный энергетик

А.А.Белодед